

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона №8 по лоту №1.

Республика Хакасия, г. Черногорск,
ул. Советская, 66,
2 этаж, актовый зал.

23 мая 2016 года
начало в 10 часов 15 минут

Заместитель председателя комиссии:

Бахарева Евгения Рашидовна - начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом г. Черногорска;

Секретарь комиссии:

Бузунова Ирина Евгеньевна – ведущий специалист отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом г. Черногорска;

Члены комиссии:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектурно-строительному надзору администрации г. Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – главный специалист юридического отдела администрации г. Черногорска;

Сезина Галина Юрьевна – главный специалист отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом г. Черногорска.

От организатора аукциона Руководитель Комитета по управлению имуществом г. Черногорска **Юрий Алексеевич Луферчик**.

Участники аукциона:

1. ООО "Стандарт" в лице директора Пестовой Татьяны Ивановны - участник аукциона под номером 1;

2. ООО "СибЮгСтрой" в лице генерального директора Иноземцева Владимира Васильевича - участник аукциона под номером 2;

3. НО "Республиканский фонд жилищного строительства" в лице генерального директора - участник аукциона под номером 3.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 257, площадь: 9313,0 кв.м., кадастровый номер: 19:02:010526:3972, разрешенное использование: для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов. Права, обременения и ограничения использования земельного участка не зарегистрированы. На земельном участке проходят инженерные коммуникации: тепловые сети протяженностью 116 м. Параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий, сооружений 30,0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Ход аукциона:

Аукционист огласил предмет аукциона: «ЛОТ № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 257, площадь: 9313,0 кв.м., кадастровый номер: 19:02:010526:3972, разрешенное использование: для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов. Права, обременения и ограничения использования земельного участка не зарегистрированы. На земельном участке проходят инженерные коммуникации: тепловые сети протяженностью 116 м. Параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий, сооружений 30,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%. Озвучил сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Ознакомил участников с условиями и порядком проведения аукциона. Участникам аукциона выданы билеты с присвоением следующих номеров: участнику № 1 – билет № 1, участнику № 2 – билет № 2, участнику № 3 – билет № 3.

Аукционист объявил начальную цену и шаг аукциона.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 5 518 000 (пять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч) руб., 00 коп.

В результате аукциона было оглашено повышение начального размера арендной платы на 15 шагов.

Последним поднял табличку участник под №1. Размер годовой арендной платы: 8 001 100 (восемь миллионов одна тысяча сто) рублей, 00 коп.

После троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы (шаг №16 – 8 166 640,0 руб.) ни один из участников аукциона не поднял табличку.

Аукционистом объявлено о завершении аукциона №8 по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 257, площадь: 9313,0 кв.м., кадастровый номер: 19:02:010526:3972, разрешенное использование: для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов и объявлен победитель аукциона участник №1 – ООО "Стандарт", (ИНН/КПП 1903017857/190301001, ОГРН 1081903000013, адрес место нахождения: 655153, Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Богдада, дом 3В) в лице директора Пестовой Татьяны Ивановны, предложившей наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок в сумме 8 001 100 (восемь миллионов одна тысяча сто) рублей, 00 копеек.

Предпоследнее предложение (на шаге №14) поступило от участника под №2- ООО "СибЮгСтрой" (ИНН/КПП 1903021719/190301001, ОГРН 1121903000746, адрес место нахождения: 655163, Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Генерала Тихонова, дом 2Г) в лице генерального директора Иноземцева Владимира Васильевича. Размер предложенной годовой арендной платы - 7 835 560,0 руб. (семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Р. Бахарева

Секретарь комиссии

И.Е. Бузунова

Члены комиссии:

Н.А. Байкалова

Э.Ю. Соломачев

Г.Ю. Сезина

От организатора аукциона
Руководитель Комитета по управлению
имуществом г. Черногорска

Ю.А. Луферчик

Победитель торгов
Директор ООО "Стандарт"

Т.И. Пестова

