

Кому: ООО «СТАНДАРТ»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество для граждан)

г.Черногорск, ул. Бограда, № 3В

полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс

Республика Хакасия, 655153

и адрес, адрес электронной почты) <1>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 16.08.2016 года <2>

№ 19-RU302000-28 -2016

Администрация муниципального образования город Черногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства<4></u>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	<u>Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»,
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 24-2-1-3-0063-16 от 09.08. 2016 г., г. Красноярск
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010526:3972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	19:02:010526

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		11.11.2015 г., RU19302000-98
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ», 06-16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь здания: (кв. м)	8606,2	Площадь участка (кв. м): 9313,0
	Объем (куб. м): в том числе подвала	41980,68 7022,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.): в том числе подвал	6 1	Высота квартиры (м): 2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2725,22	
	Иные показатели <14>:	Общая жилая площадь – 4703,3 кв.м., количество секций 6 шт., число квартир – 158 шт., наружные стены: кирпичные с утеплением минплитой, перекрытия из ж/б плит, фундамент ленточный.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 257
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" мая 2018 г. в соответствии с «Проектом организации строительства», том 6.

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.Т.Норка
(расшифровка подписи)

"17" августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.



Норка А.Т.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
12.01.2017 № 19-0-1-47/4021/2017-31	
Кадастровый номер: 19:02:010526:3972	
Номер кадастрового квартала:	19:02:010526
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Хакасия, г Черногорск, ул Линейная, 257
Площадь:	9313 +/- 33.78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25825973.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пестова Татьяна Ивановна
Инженер 1 категории территориального отдела _____	Тайдонова Мария Олеговна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
Всего листов выписки: _____	
12.01.2017 № 19-0-1-47/4021/2017-31	
Кадастровый номер: 19:02:010526:3972	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	
дата государственной регистрации:	20.06.2016
номер государственной регистрации:	19-19/002-19/202/003/2016-119/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.06.2016 до 06.06.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Договор аренды на земельный участок от 06.06.2016 №3076Ю, дата регистрации 20.06.2016, №19-19/002-19/202/003/2016-119/1
вид:	, Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, площадь 9 313 кв. м., согласно договора аренды от 06.06.2016 №3076Ю и строящийся на нем многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Линейная, 257, кад.№ 19:02:010526:3972.
дата государственной регистрации:	19.12.2016
номер государственной регистрации:	19-19/002-19/202/005/2016-378/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2016 по 30.09.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.12.2016 №1, дата регистрации 19.12.2016, №19-19/002-19/202/005/2016-378/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Инженер I категории территориального отдела
 (полное наименование должности)

Тайдонова Мария Олеговна
 (подпись)

Тайдонова Мария Олеговна
 (инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
12.01.2017 № 19-0-1-47/4021/2017-31	
Кадастровый номер: 19:02:010526:3972	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Инженер I категории территориального отдела	Тайдонова Мария Олеговна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

