

Кому: ООО «Стандарт»  
(наименование застройщика)

фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Черногорск, ул. Богда, № 3В  
полное наименование организации - для  
Республика Хакасия, 655153  
юридических лиц), его почтовый индекс  
<1>  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 22.12.2017 г. <2>

№ 19-RU302000-18-2017 <3>

I. Администрация муниципального образования город Черногорск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
<4>

**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, дом 257**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6> с  
государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса), Постановление Администрации г. Черногорска № 3490-П от 28.11.2017г. на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:02:010526:3972, 19:02:010530:436, 19:02:010526:818,

строительный адрес <8>: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 257

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 19-RU302000-28-2016, дата выдачи 16.08.2016 г., орган выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Черногорск.

<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41980,68	45449,0
в том числе подземной части	куб. м	7022,8	7365,0



Общая площадь дома без учёта балконов, лоджий	кв. м	8606,2	10973,9
Общая площадь дома с учётом балконов, лоджий	кв.м	11269,5	11670,7
Жилая площадь (количество квартир)	шт./кв.м	158/4703,3	158/4586,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общего пользования	кв. м		2797,7
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8335,98	8176,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/8335,98	158/8176,2
1-комнатные	шт./кв. м	66/2448,78	66/2388,9
2-комнатные	шт./кв. м	52/2952,9	52/2893,3
3-комнатные	шт./кв. м	40/2934,3	40/2894,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованное подключение): <u>наружная сеть водопровода,</u> расположенная по адресу г.Черногорск, ул. Линейная, 257, сооружение 1	метр		38
<u>тепловая сеть,</u> расположенная по адресу г.Черногорск, ул. Линейная, 257, сооружение 2	метр		31
<u>кабельная линия 0,4 кВ</u> расположенная по адресу г.Черногорск, ул. Линейная, 257, сооружение 3	метр		84
<u>наружная сеть канализации,</u> расположенная по адресу г.Черногорск, ул. Линейная, 257, сооружение 4	метр		243
Лифты	шт.		
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочере пица	металлочере пица
Иные показатели <12>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м		1,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.12.2017 года, кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат 19-12-81 от 06.04.2012 г., выдан Государственным комитетом Р.Х. по управлению государственным имуществом, г. Абакан, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 05.05.2012 г.

технический план сооружения наружной сети водопровода от 21.12.2017 г., кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат 19-12-81 от 06.04.2012 г., выдан Государственным комитетом Р.Х. по управлению государственным имуществом, г. Абакан, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 05.05.2012 г.

технический план сооружения тепловой сети от 21.12.2017 г., кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат 19-12-81 от 06.04.2012 г., выдан Государственным комитетом Р.Х. по управлению государственным имуществом, г. Абакан, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 05.05.2012 г.

технический план сооружения кабельной линии 0,4 кВ от 21.12.2017 г., кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат 19-12-81 от 06.04.2012 г., выдан Государственным комитетом Р.Х. по управлению государственным имуществом, г. Абакан, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 05.05.2012 г.



технический план сооружения наружной сети канализации от 21.12.2017 г., кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат 19-12-81 от 06.04.2012 г., выдан Государственным комитетом Р.Х. по управлению государственным имуществом, г. Абакан, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в Росреестр 05.05.2012 г.

<14>.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации по строительству  
и архитектуре

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Байкалова

(расшифровка подписи)

"22" декабря 2017г.

М.П.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели объектов в жилом здании			
Строительный объем - всего	куб. м	17622,8	17622,8
в том числе возмещенная часть	куб. м	17622,8	17622,8