



*ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ»*

---

**Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2,  
расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город  
Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А.  
2-й этап Корпус 2**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

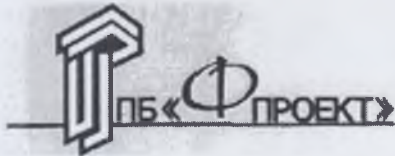
**Раздел 3.**

**Архитектурные решения.**

09-22-АР

**Том 3**

Абакан, 2022 г.



*ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»*

---

**Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап  
Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по  
адресу: Республика Хакасия, городской округ  
город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов,  
земельный участок 5А.  
2-й этап Корпус 2**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**09-22-АР**

**Том 3.**

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Главный инженер проекта





Ф.Ф. Надыров

Ф.Ф. Надыров

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	09-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	09-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	09-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	09-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5	09-22-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений	
	09-22-ИОС5.1	Система электроснабжения	
	09-22-ИОС5.2	Система водоснабжения	
	09-22-ИОС5.3	Система водоотведения	
	09-22-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	09-22-ИОС5.5	Сети связи	
Том 6	09-22-ИОС5.7	Технологические решения	
Том 6	09-22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	09-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 8	09-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	09-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10	09-22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 11	09-22-ОБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 11.2	09-22-ПРКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	09-22-АР.С			
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
						2-й этап Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Надыров			08.22	П		1	2	
Исп	Однокурце			08.22	ООО ПБ «Ф-Проект»				
Н.контр.	Колегов			08.22					



## Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект «Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А. 2-й этап Корпус 2».

Жилой дом состоит из четырех 6-ти этажных жилых домов, в том числе технический подвал и включает в себя: 2 рядовых блок-секций и 2 угловых блок-секции с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 100.

Главными фасадами здание ориентировано на северо-запад, а меридиональное и широтное расположение при данной планировке квартир) обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений. За условную отметку 0,000 принята отметка верха перекрытия первого этажа, что соответствует отметке 246,65 м. по генплану.

Основная концепция фасадов-сочетание отделки стен облицовочным желтым и коричневым кирпичом, светопрозрачным остеклением лоджий с использованием алюминиевой или пластиковой системы.

В здании в надземных этажах расположены жилые квартиры, а также помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор, комната уборочного инвентаря). Высота жилого этажа - 2,8 м от пола до пола.

В подвальных этажах расположены технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Входы в технические помещения общего пользования выполнены обособленными с отдельным входом с улицы.

Высота подземного этажа встроенной части - 2,7 м.

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л2

Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления - Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ.

Интерьеры помещений и внутренняя отделка помещений по согласованию с заказчиком не разрабатывалась и заложена только необходимая основа.

### Наружная отделка



Наружная облицовка стен 1-5 этажей :

Кирпич облицовочный желтый и коричневый.

Цоколь здания - декоративная штукатурка с фактурной поверхностью "под шубу"

Кровля - шатровая металлочерепица с наружным организованным водостоком

Остекление лоджий и балконов- Алюминиевая система или ПВХ

						<b>09-22-ПЗ.АР</b>			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	4
ГИП		Надыров				Пояснительная записка	ООО ПБ «Ф-ПРОЕКТ» г. Абакан 2022 г.		
Н. контр		Колегов							
Исполн.		Однокурцев							



Проектируемый жилой дом не влияет на продолжительность инсоляции квартир в существующих жилых домах, так как расположен на достаточном расстоянии от них.

### Пожарная безопасность

Проектируемый объект входит в состав застройки I жилого района города Абакана.

Жилой дом состоит из четырех 6-ти этажных блок-секций и включает в себя: 2 рядовых блок-секций и 2 угловых блок-секции с 1, 2-х 3-х комнатными квартирами. Общее количество квартир - 100.

Размещение жилого дома принято в соответствии с размерами и формой участка, выделенного под строительство, технологическими, противопожарными и санитарно - гигиеническими нормами.

К фасадам жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом оптимального движения автотранспорта, создания удобных проездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных машин. Ширина проезжей части с учетом тротуаров составляет 6.0 м. и более, радиус закругления - 5.0м.

Настоящим проектом разработаны конструктивные, объемно - планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации и спасения людей на прилегающую к зданию территорию;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом стоящие здания и сооружения.

Характеристики жилого дома

- Уровень ответственности - II
- Степень огнестойкости несущих конструкций - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - CO
- Класс функциональной пожарной опасности -
- Ф 1.3 - жилая часть (5 этажей)

Проектируемый многоквартирный жилой дом в целом представляет собой пятиэтажные блок-секции с наружным водостоком .

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой перекрытиями 2-го типа и противопожарными стенами 1-го типа.

Высота здания в коньке составляет - 18,8 м,

Высота расположения пола верхнего этажа - 11,2 м.

Проходы, коридоры и выходы жилой части запроектированы в необходимом количестве и в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\*. Из каждого жилого этажа предусмотрен выход на лестничную клетку типа Л2 , из которой предусмотрен выход непосредственно наружу. Из лестничной клетки предусмотрен выход также на кровлю по стремянке.

Эвакуационные пути имеют естественное освещение в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. На путях эвакуации применяются отделочные материалы с пожарной опасностью не выше В2, Г2, Д2, Т2.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации с системой оповещения жильцов о возникновении пожара, звуковой и световой сигнализацией.

Ширина коридоров в блок - секции составляет 1,6 м. Для жилых этажей предусмотрено: эвакуационный выход через лестничную клетку и тамбура непосредственно наружу

Размеры дверей на путях эвакуации составляют 1.3 x 2.1(н).

Из части подвального этажа с помещениями для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей предусмотрен выход , ведущий непосредственно наружу.

						<b>09-22-ПЗ.АР</b>	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Кровля жилого здания предусмотрена шатровая с наружным водостоком. Выход на кровлю выполнен по лестничному маршу по лестнице -стремянке и через слуховое окно.

Архитектурно - планировочное решение здания в целом принято с учетом оперативной и беспрепятственной эвакуации жителей дома. Ширина коридоров, дверей, лестничных маршей, габариты лестничных клеток, наличие и типы окон соответствуют требованиям СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Стропила и обрешетку обработать огнезащитными составами не ниже группы огнезащитной эффективности П .

Конструкции карнизов, подшивки карнизных выполнить листовыми материалами группы горючести не менее Г1.

В пределах чердака и кровли между блок-секциями выполнены противопожарные кирпичные стены, возвышающиеся над кровлей на 300 мм.

						<b>09-22-ПЗ.АР</b>	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 429,81 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 7,8 кв.м.
Жилая площадь квартир	- 587,18 кв.м
Общая площадь квартир (без лоджий)	- 1354,77 кв.м
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1428,77 кв.м
Общая площадь здания	- 2260,98 кв.м
в том числе помещения МОП(1-5эт.)	- 154,4 кв.м.
в том числе инвентарная (подвал)	- 5,24 кв.м.
в том числе техническое помещение( б-с 1-2)	- 6,38 кв.м
Площадь подвала б-с 1-2	- 311,18 кв.м
Площадь подвала б-с 5-6	- 318,55 кв.м
Объем строительный	- 6825,55 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5637,11 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1188,44 куб.м.

## Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План типового этажа	
6	План чердака	
7	План кровли	
8	Экспликация помещений	
9	Фасад 1-4	
10	Фасад 4-1	
11	Фасад В-А в осях 1-2	
12	Разрез 1-1	
13	Спецификация элементов заполнения проемов	
14	Ведомость внутренней отделки	
15	Паспорт наружной отделки	
16		
17		

### ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
IA	5	17,21	37,09+1,8
IB	5	18,2	47,63+2,0
IV	6	17,34	41,98+3,6
IG	5	17,21	37,55+1,8
ID	5	18,2	48,42+2,0
2A	4	32,26	62,36+3,6
<b>всего</b>	<b>30</b>	<b>587,18</b>	<b>1354,77+74,0</b>

Площадь лоджий указана с поправочным коэффициентом 0.5  
Площадь застройки дана с крыльцами и приямками

09-22						АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А								
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		
						5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6		
						стадия	лист	листов
						П	1	
						Общие данные		
						ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Ссылочные материалы:</i>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

## Исходные данные

Проект " Многоквартирный жилой дом средней этажности по ул. Генерала Тихонова,4 в г. Абакане " разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района. Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции
- СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
- СНиП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
- N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»
- СП 71.13330.2017 « ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ »

СОГЛАСОВАНО:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

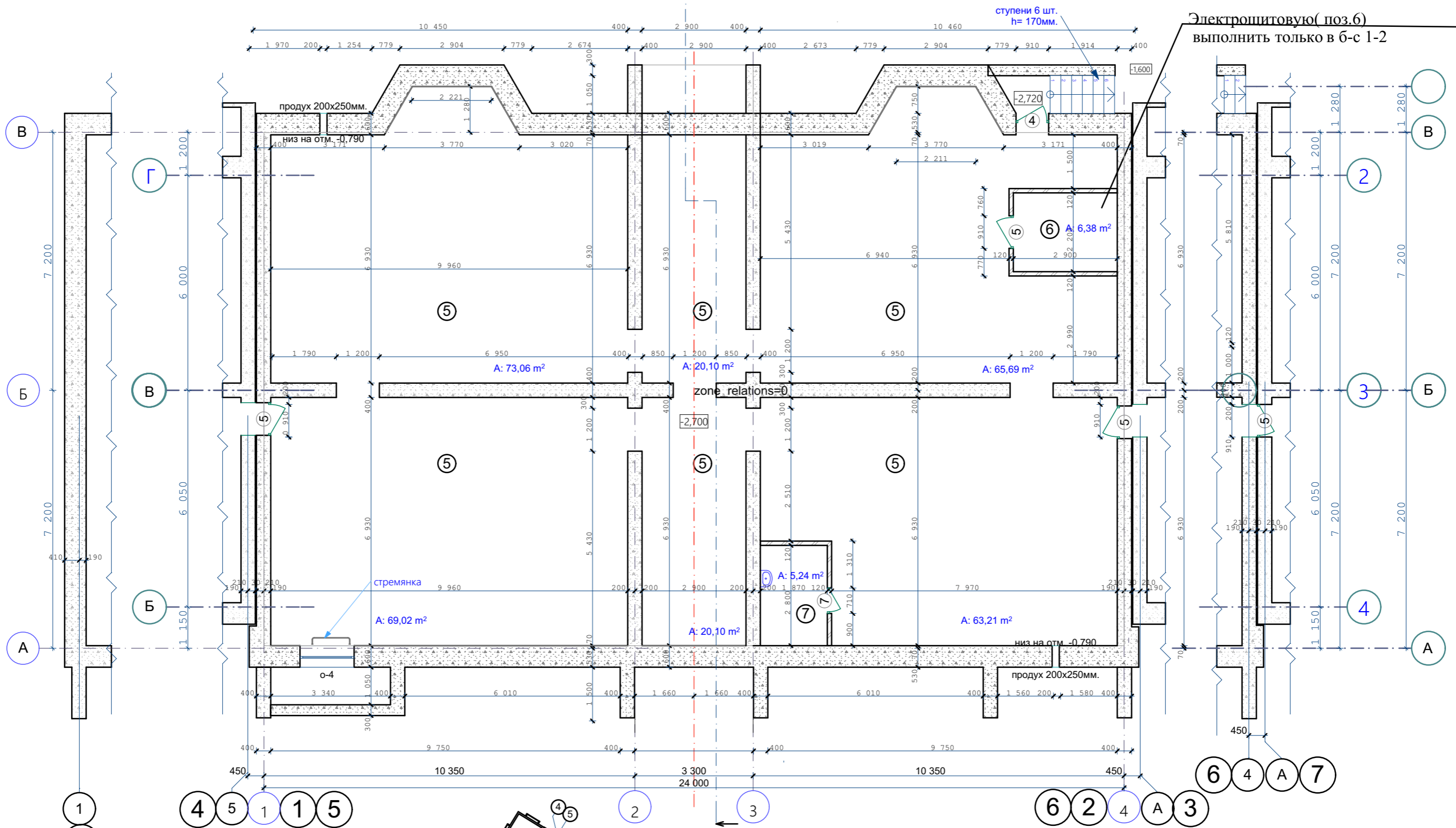
ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф.Надыров

Проект "Многоквартирный жилой дом средней этажности по ул. Генерала Тихонова,4 в г. Абакане " разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- Климатический подрайон IV (СНиП 23-01-99 рис.1)
- Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа
- Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс ответственности - II
- Категория взрывопожарной безопасности - II

						09-22	АР	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А		
						2-й этап Корпус 2	стадия лист листов	
Н.Контроль	Колегов					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П 2	
ГИП	Надыров							
Архитек	Однокурцев							
Общие данные(окончание)							ООО ПБ"Ф-Проект"	

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



- 1. Утепление стен подвала см. листы КР-
- 2. Электрощитовую( поз.б) выполнить только в б-с 1-2



					09-22	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А		
					2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П	3	
					План подвального этажа	ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

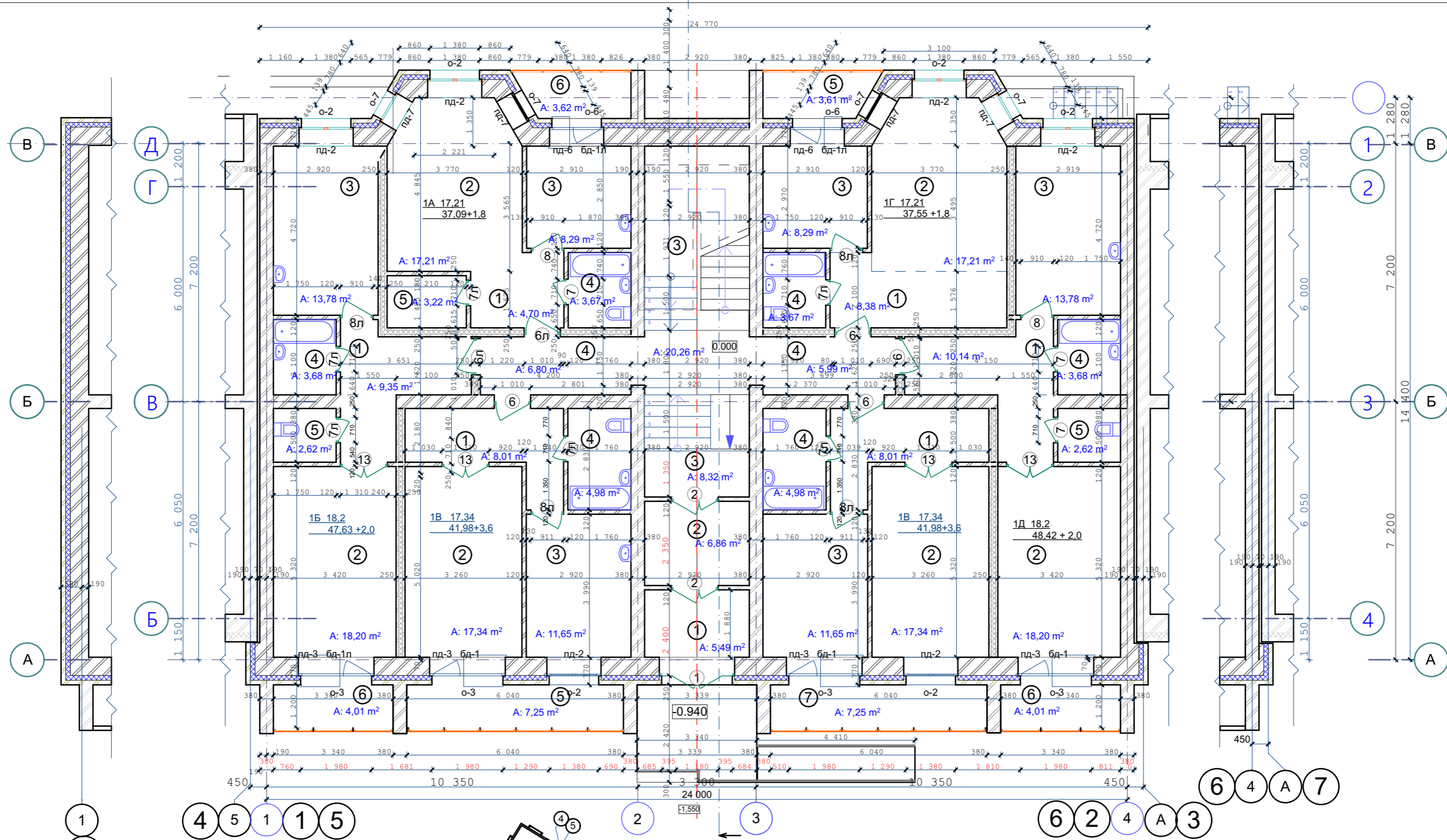
Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Утепление ограждающих конструкций  
входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич -- 120 мм
  - Кирпич -- 380 мм
  - Кирпич -- 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -- 140 мм.
  - Кирпич облицовочный -- 120 мм.



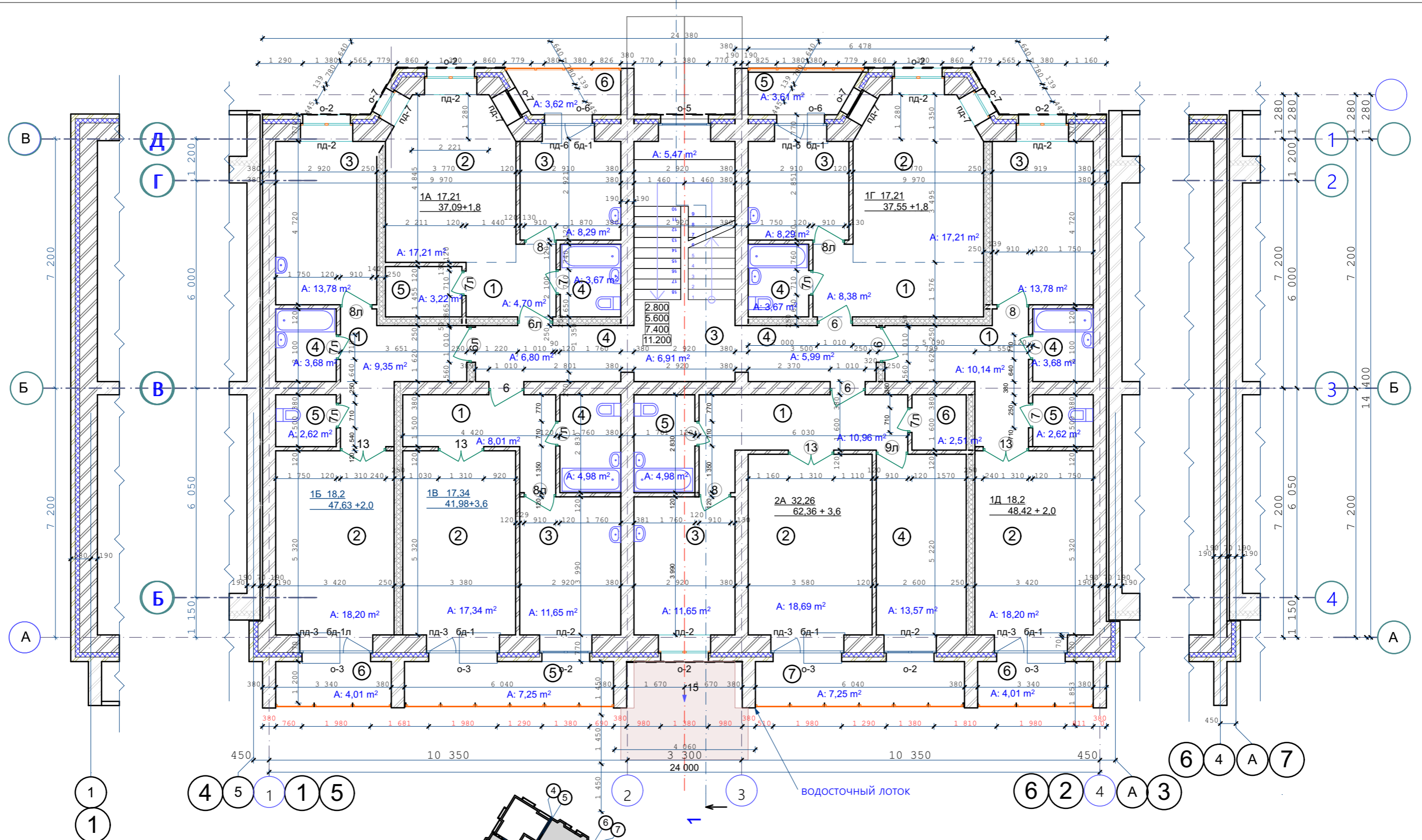
					09-22	АР
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А
Н.Контроль ГИП Архитек						2-й этап Корпус 2 5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6
Колегов Надыров Однокурцев						стадия П
План 1-го этажа						лист 4
						листов
						ООО ПБ*Ф-Проект*

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



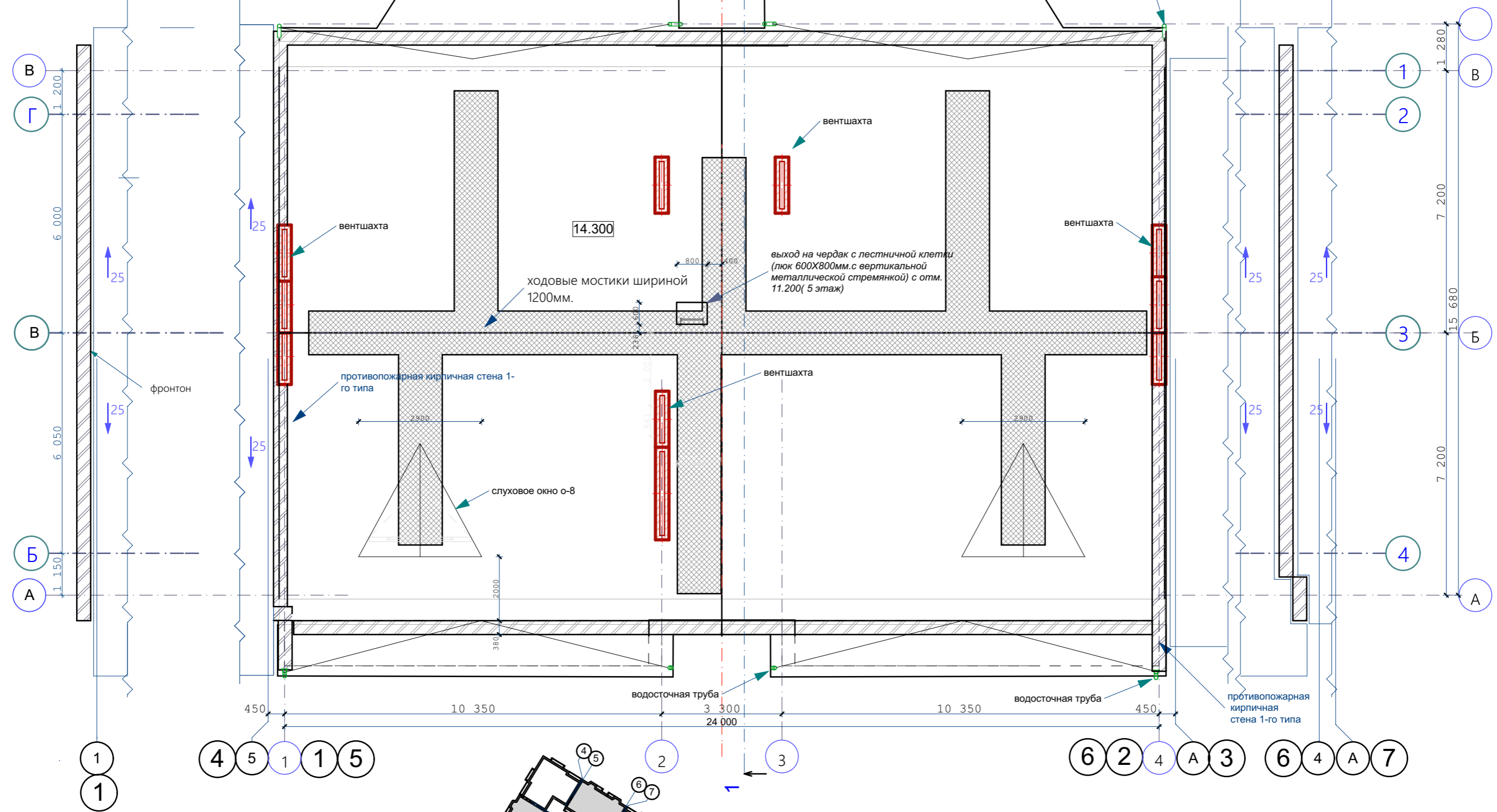
- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич -- 120 мм
  - Кирпич -- 380 мм
  - Кирпич -- 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) -- 140 мм
  - Кирпич облицовочный -- 120 мм



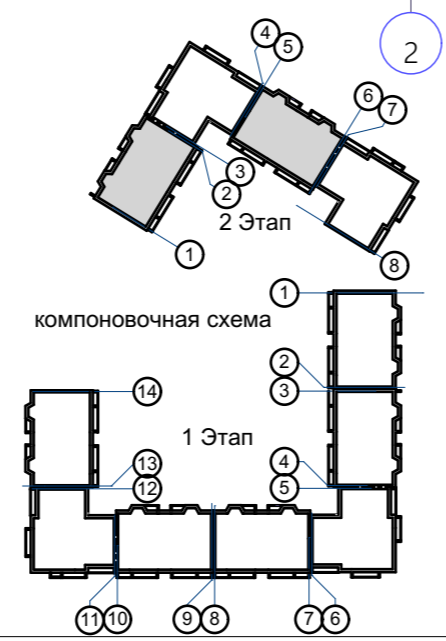
					09-22	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А		
					2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П	5	
					Н.Контроль ГИП Архитек	Колегов Надыров Однокурцев	План типового этажа	
							ООО ПБ"Ф-Проект"	

кирпичный фронтон

водосточная труба



вентшахты, водосточные трубы показаны условно



					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6
Н.Контроль	Колегов			<i>[Signature]</i>		стадия
ГИП	Надыров					лист
Архитек	Однокурцев					листов
План чердака						П
						6
						ООО ПБ"Ф-Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

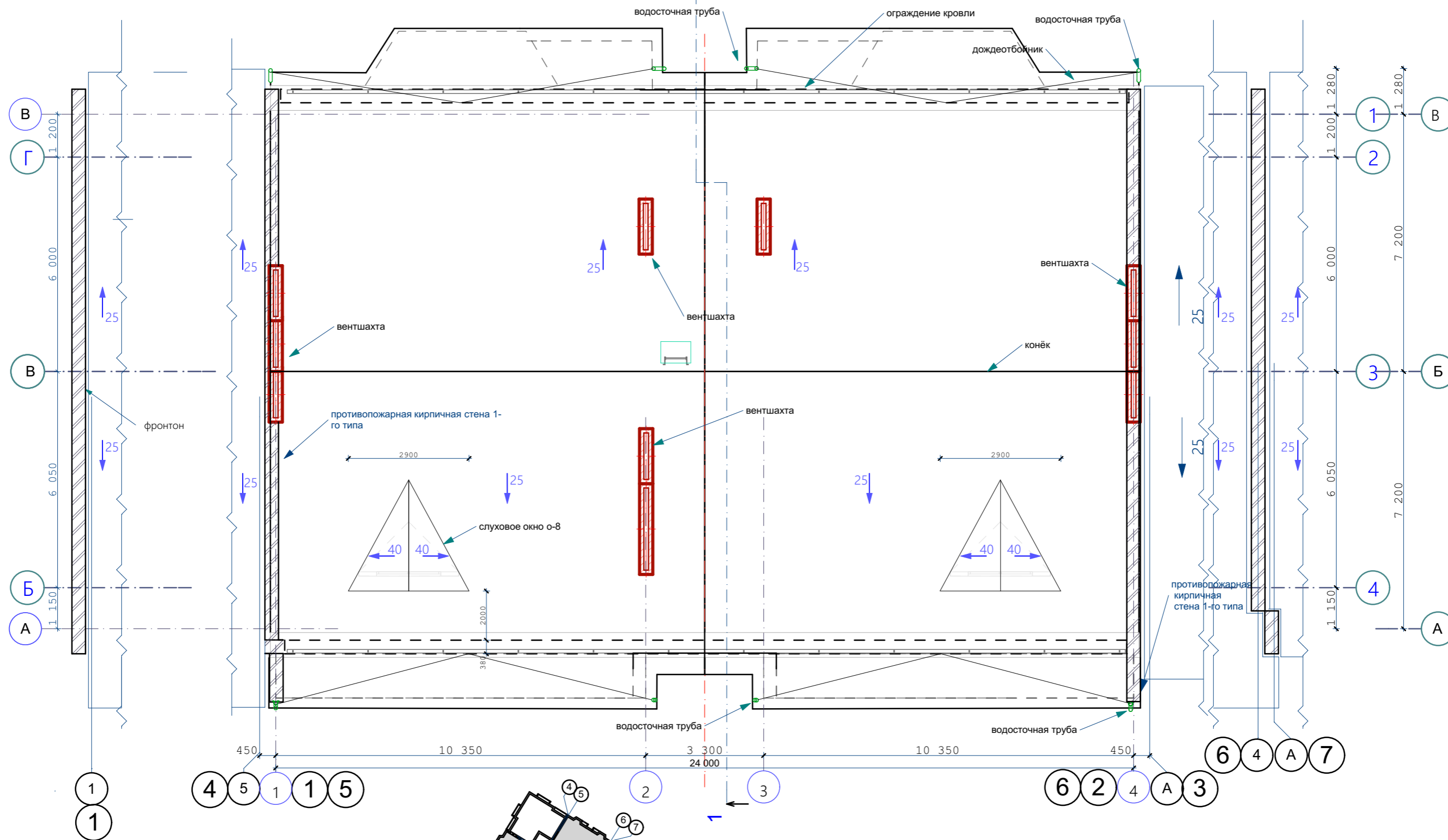
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



вентиляхты, водосточные трубы показаны условно



					09-22	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
					2-й этап Корпус 2			стадия	лист	листов
					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6			П	7	
					План кровли			ООО ПБ"Ф-Проект"		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата					
				<i>[Signature]</i>						
				<i>[Signature]</i>						

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 2А (2-комнатная) 4 кв.	<u>2А 32,26</u> 62,36 + 3,6	
1	Прихожая	10,96	
2	Гостиная	18,69	
3	Кухня	11,65	
4	Жилая комната	13,57	
5	Ванная	4,98	
6	Кладовая	2,51	
7	Лоджия	7,25	
	Квартира 1А (1-комнатная) 5 кв.	<u>1А 17,21</u> 37,09+1,8	
1	Прихожая	4,45	
2	Гостиная	17,21	
3	Кухня-столовая	8,29	
4	Ванная	3,67	
5	Кладовая	3,22	
6	Лоджия	3,62	
	Квартира 1Б (1-комнатная) 5 кв.	<u>1Б 18,2</u> 47,63 + 2,0	
1	Прихожая	9,35	
2	Гостиная	18,20	
3	Кухня-столовая	13,78	
4	Ванная	3,68	
5	Санузел	2,62	
6	Лоджия	4,01	

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 1В (1-комнатная) 6 кв.	<u>1В 17,34</u> 41,98+3,6	
1	Прихожая	8,01	
2	Гостиная	17,34	
3	Кухня-столовая	11,65	
4	Ванная	4,98	
5	Лоджия	7,25	
	Квартира 1Г (1-комнатная) 5 кв.	<u>1Г 17,21</u> 37,55 + 1,8	
1	Прихожая	8,38	
2	Гостиная	17,21	
3	Кухня-столовая	8,29	
4	Ванная	3,67	
5	Лоджия	3,61	
	Квартира 1Д (1-комнатная) 5 кв.	<u>1Д 18,2</u> 48,42 + 2,0	
1	Прихожая	10,14	
2	Гостиная	18,20	
3	Кухня-столовая	13,78	
4	Ванная	3,68	
5	Санузел	2,62	
6	Лоджия	4,01	

экспликация помещений общедомового пользования в осях 1-2

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	5,49	
2	Тамбур	6,86	
3	Лестничная клетка	78,1	
4	Коридор	63,95	
5	Помещения подвала	311,18	
6	Электрощитовая	6,38	
7	Комната уборочного инвентаря	5,24	

экспликация помещений общедомового пользования в осях 5-6

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	5,49	
2	Тамбур	6,86	
3	Лестничная клетка	78,1	
4	Коридор	63,95	
5	Помещения подвала	318,55	
7	Комната уборочного инвентаря	5,24	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
						2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
Н.Контроль	Колегов					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П	8	
ГИП	Надыров					Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"		
Архитек	Однокурцев								

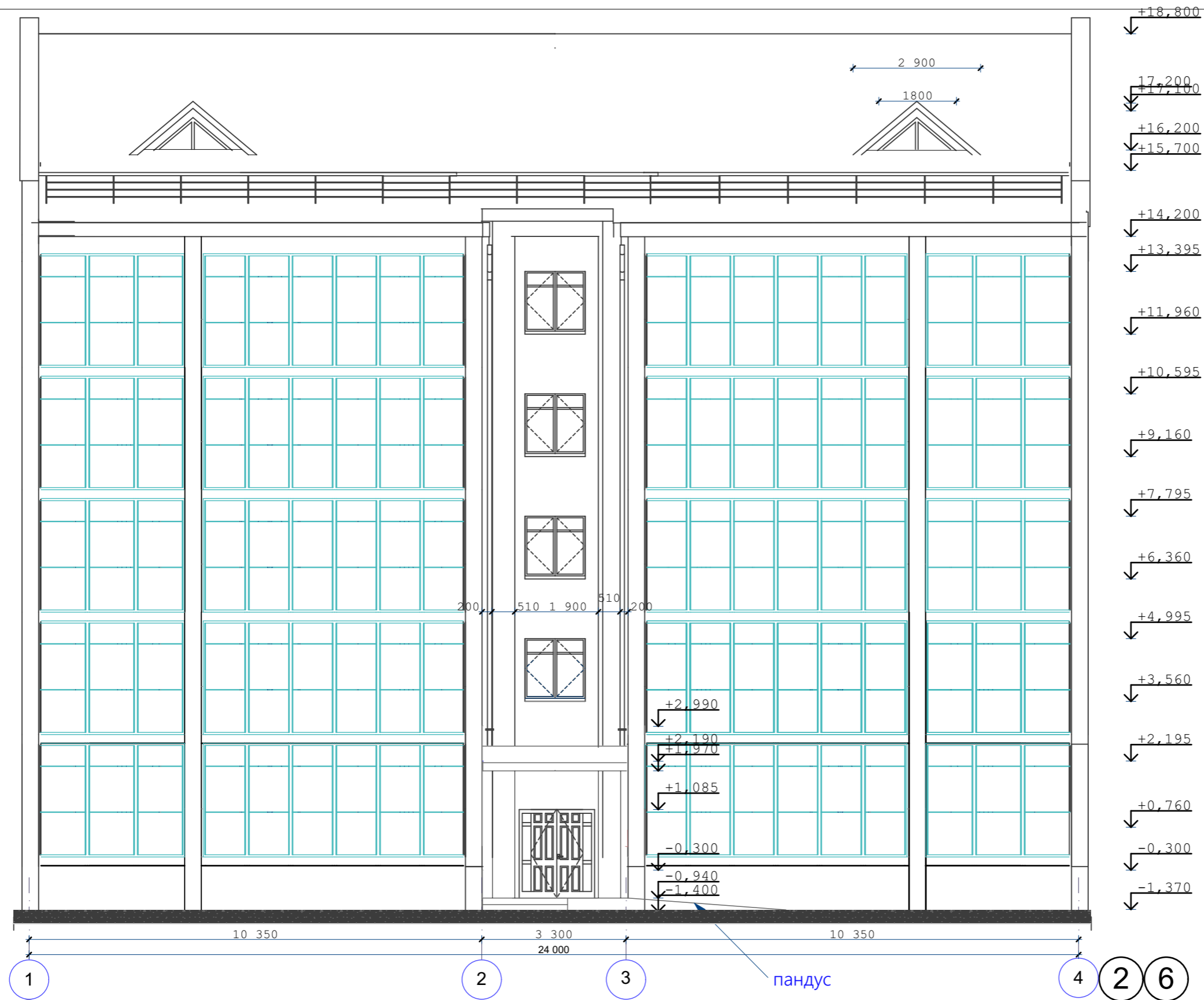


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



1  
1  
5

2

3

4 2 6

пандус

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
				<i>[Signature]</i>		2-й этап Корпус 2
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6
Н.Контроль	Колегов					П 9
ГИП	Надыров					
Архитек	Однокурцев					
						фасад 1-4
						ООО ПБ"Ф-Проект"

СОГЛАСОВАНО:



4  
2  
6

3

2

1 1 5

выход из подвала

Изн. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

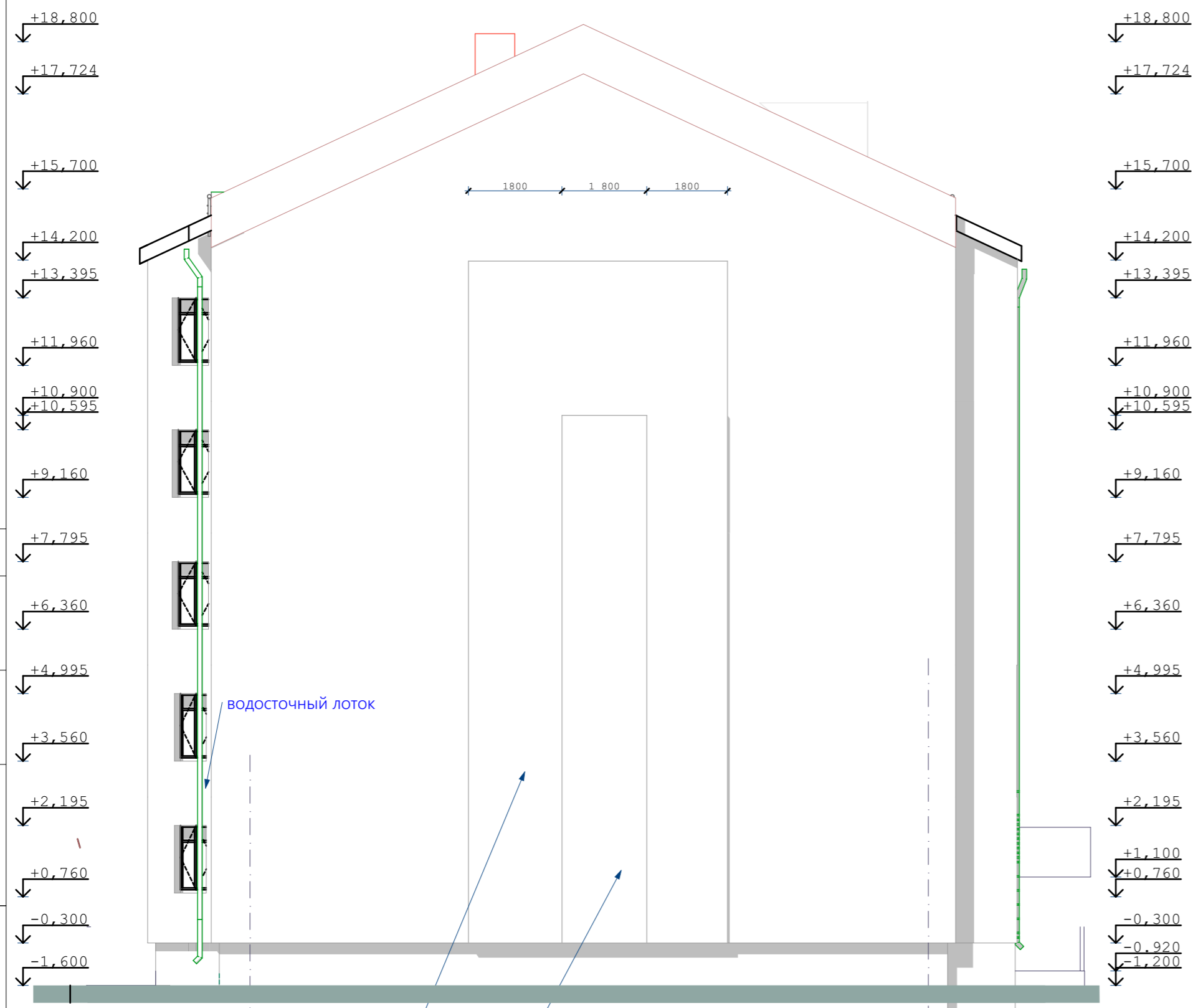
					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6
Н.Контроль	Колегов					стадия
ГИП	Надыров					лист
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>		листов
						П
						10
фасад 4-1						ООО ПБ"Ф-Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



водосточный лоток

В

кладку выполнить из жёлтого кирпича

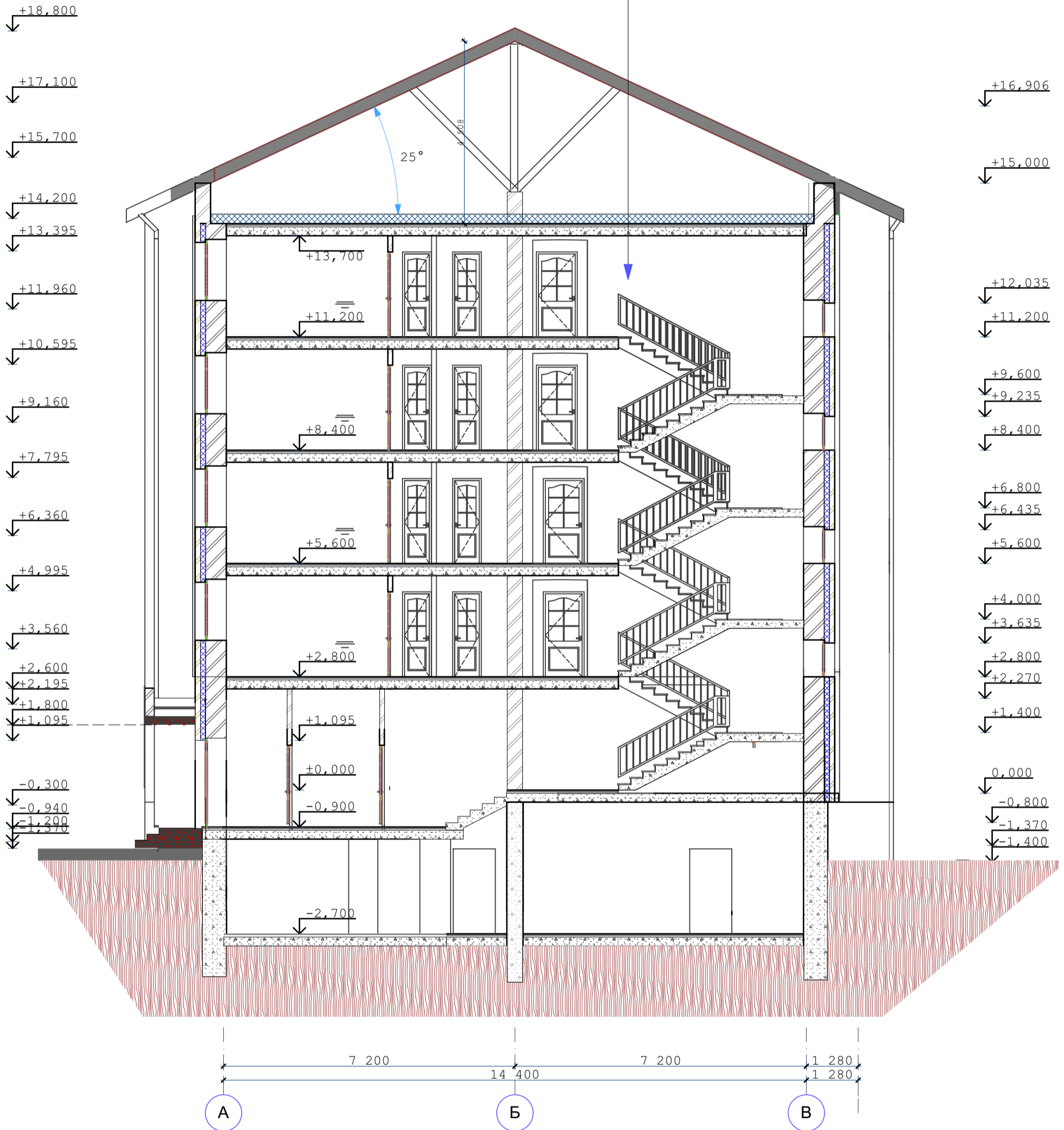
кладку выполнить из коричневого кирпича с выступом 65 мм.

А

кладку на торце из коричневого и жёлтого кирпичей выполнить на б-с 1-2

						09-22	АР			
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		стадия	лист	листов
				<i>Handwritten signature</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6		П	11	
Н.Контроль	Колегов			<i>Handwritten signature</i>		фасад В-А в осях 1-2		ООО ПБ"Ф-Проект"		
ГИП	Надыров									
Архитек	Однокурцев			<i>Handwritten signature</i>						

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

\*Платформенный электрический наклонный подъемник для инвалидов Омега-Н ООО "МАШ XXI век" устраивается в лестничных маршах **вдоль подъёма**

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм. кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия лист листов
			<i>[Signature]</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П 12
Н.Контроль	Колегов		<i>[Signature]</i>			
ГИП	Надыров		<i>[Signature]</i>			
Архитек	Однокурцев		<i>[Signature]</i>			
					разрез 1-1	ООО ПБ"Ф-Проект"

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			подвальн	1 этаж	2 этаж	типовой	всего		
	окна								
0-1	деревянные	оп 12-12							
0-2	пластиковые	оп 15-15		6		28	34		
0-3	пластиковые	оп 15-12		4		16	20		
0-4	деревянные	орс 18-15	3				3		
0-5	пластиковые	оп 09-15				4	4	со стеклопакетом	
0-6	пластиковые	оп 15-06		2		8	10		
0-7	пластиковые	оп 15-09		4		16	20		
0-8	индивидуальные	жалюзийное 08-18					2	слуховое окно треугольное	
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		4		16	20		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		2		8	10		
	подоконные доски								
п-1	пластиковые	ппд-14,5-50							
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7		28	35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		4		16	20		
п-6	пластиковые	ппд-07-50		2		8	10		
п-7	пластиковые	ппд-10-50		4		16	20		
п-8	пластиковые	ппд-22-50							
	двери								
д-1	индивидуальные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остекленные	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9гу	1				1	металлическое полотно утепленное	
д-5	серия 1.136.5-19	дс 19- 9гту						трудногораемые	
д-6	серия 1.136.-10	дг 21-10гту		4		16	20		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		2		8	10		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	4		16	21		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		6		24	30		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		3		12	15		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		3		12	15		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9							
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		1		4	5		
д-10	серия 1.136.-10	дг 21-10							
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4		16	20		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

1. Двери в электрощитовой ,венткамерах  
выполнить противопожарными  
трудногораемыми с пределом  
огнестойкости не ниже EI 30

Двери Д-1,2 шириной 1310  
мм.выполнить разностворочными с  
шириной одного полотна не менее 900  
мм.

Оконные блоки жилой части выполнить по  
индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

Окна ,двери встроенной части выполнить  
по индивидуальному заказу из AL-профиля

В полотнах наружных дверей выполнить  
смотровые панели, заполненные  
прозрачным и ударопрочным стеклом,  
нижняя часть которых должна  
располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м  
от уровня пола. Нижняя часть стеклянных  
дверных полотен на высоту не менее 0,3 м  
от уровня пола должна быть защищена  
противоударной полосой.

Пороги наружных дверей не должны  
превышать 0,014 м.

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	
Н.Контроль	Колегов					2-й этап Корпус 2
ГИП	Надыров					5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6
Архитек	Однокурцев					стадия лист листов
					П	13
					спецификация элементов заполнения проёмов	
					ООО ПБ"Ф-Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ									
	площ.	потолок	площ.	стены	площ.	низ стен	высота	площ.	полю	тип пола
жилые помещения,	797,0	затирка швов	1663,0	улучшенная штукатурка				797,0	цементная стяжка &=21mm.	
прихожие, коридоры	225,0		650,5					225,0		
кухни	265,0		662,5					265,0		
кладовые	12,5		71,5					12,5		
санузлы	107,1	затирка швов	562,5	улучшенная штукатурка				107,1		
ванные										
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры	101,7		365,0					101,7	керамогранит	
балконы	-	затирка швов Ротгипс	-	кирпичная кладка				-	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения	322,3	затирка швов	343,0	улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска				322,3		
помещения подвала										

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150, гипсокартонные перегородки затираются и подготавливаются под отделку

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска, поручни-поливинилхроридные

						09-22	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2			стадия	лист	листов
				<i>М.Надыров</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6			П	14	
						Ведомость внутренней отделки			ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты декоративной кладки	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	коричневый
6	козырек входа	красный облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	пилоны столбы ризалиты	жёлтый и коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						09-22	АР		
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
				<i>М. Колегов</i>		5-ти этажная рядовая блок-секция в осях 1-2,5-6	П	15	
				<i>М. Однокурцев</i>		Паспорт наружной отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСИ

Взамен инв. N

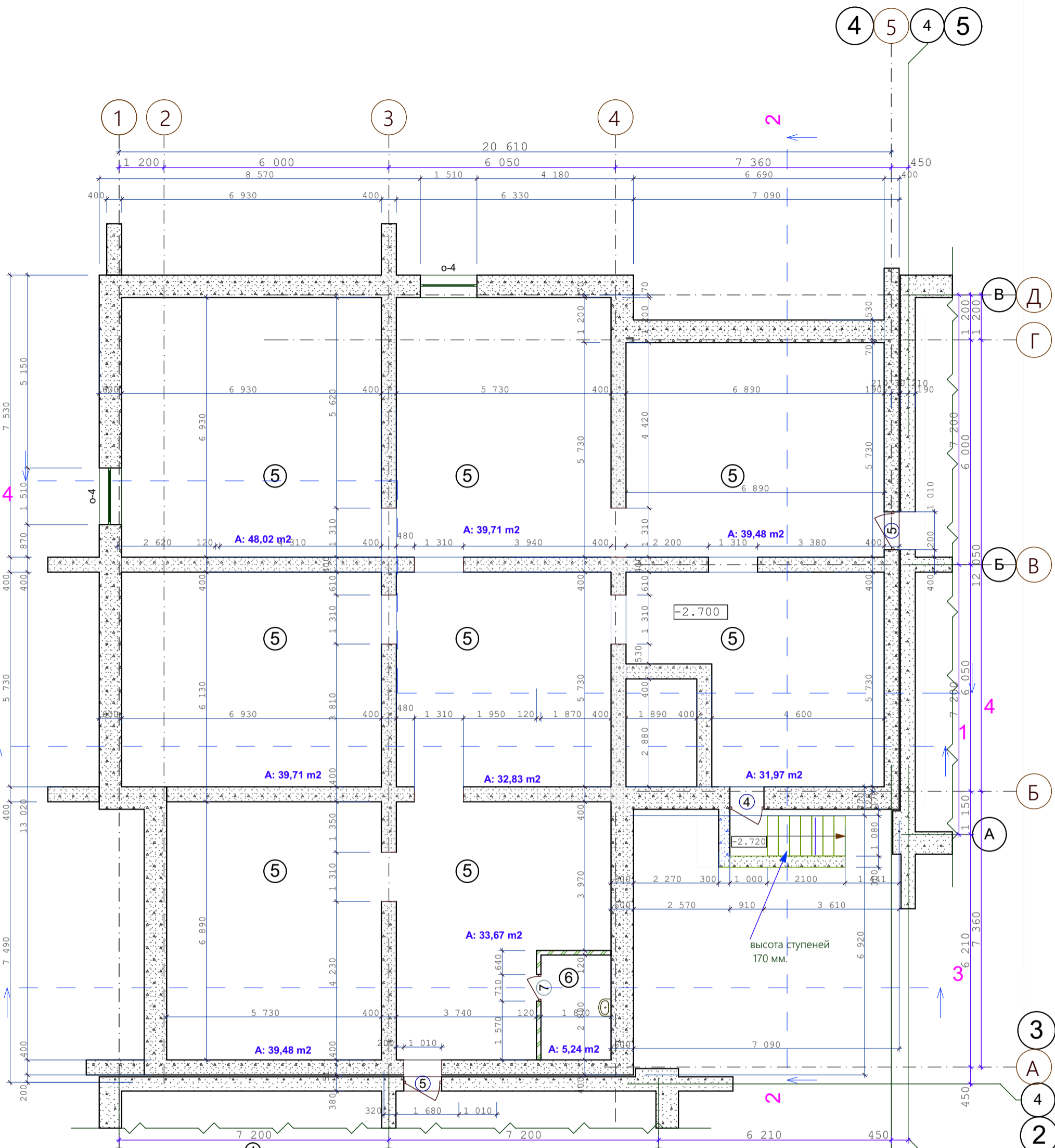
Подпись и дата

Инв. N подл.







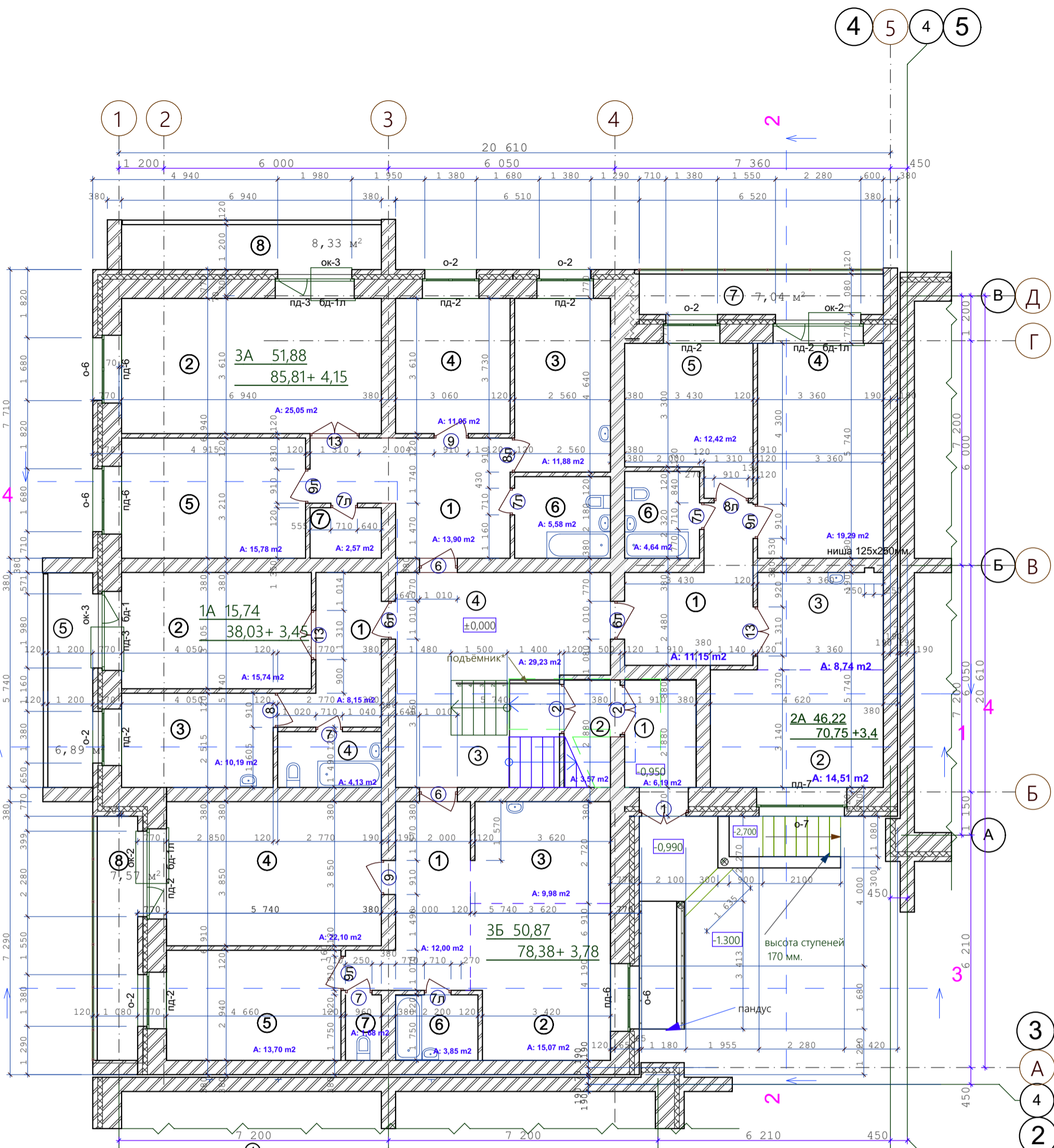


Утепление стен подвала см. листы КР-

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2 расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	
				<i>[Signature]</i>		
Н.Контроль Колегов					2-й этап Корпус 2	
ГИП Надыров					5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4	
Архитек Одноурцев						
План подвального этажа					стадия	лист
					п	3
					ООО"Ф-Проект" г.Абакан	



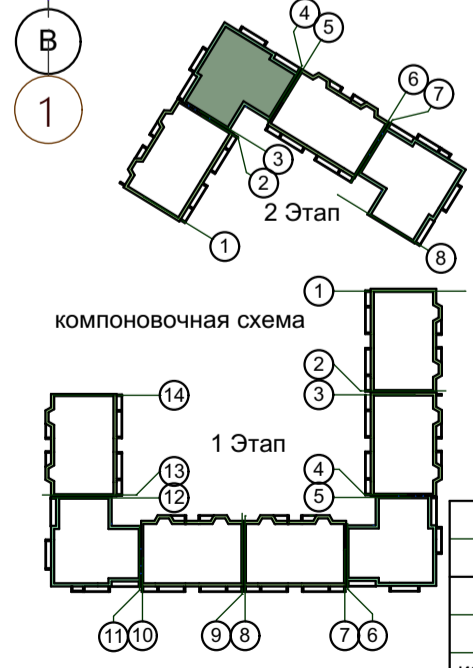
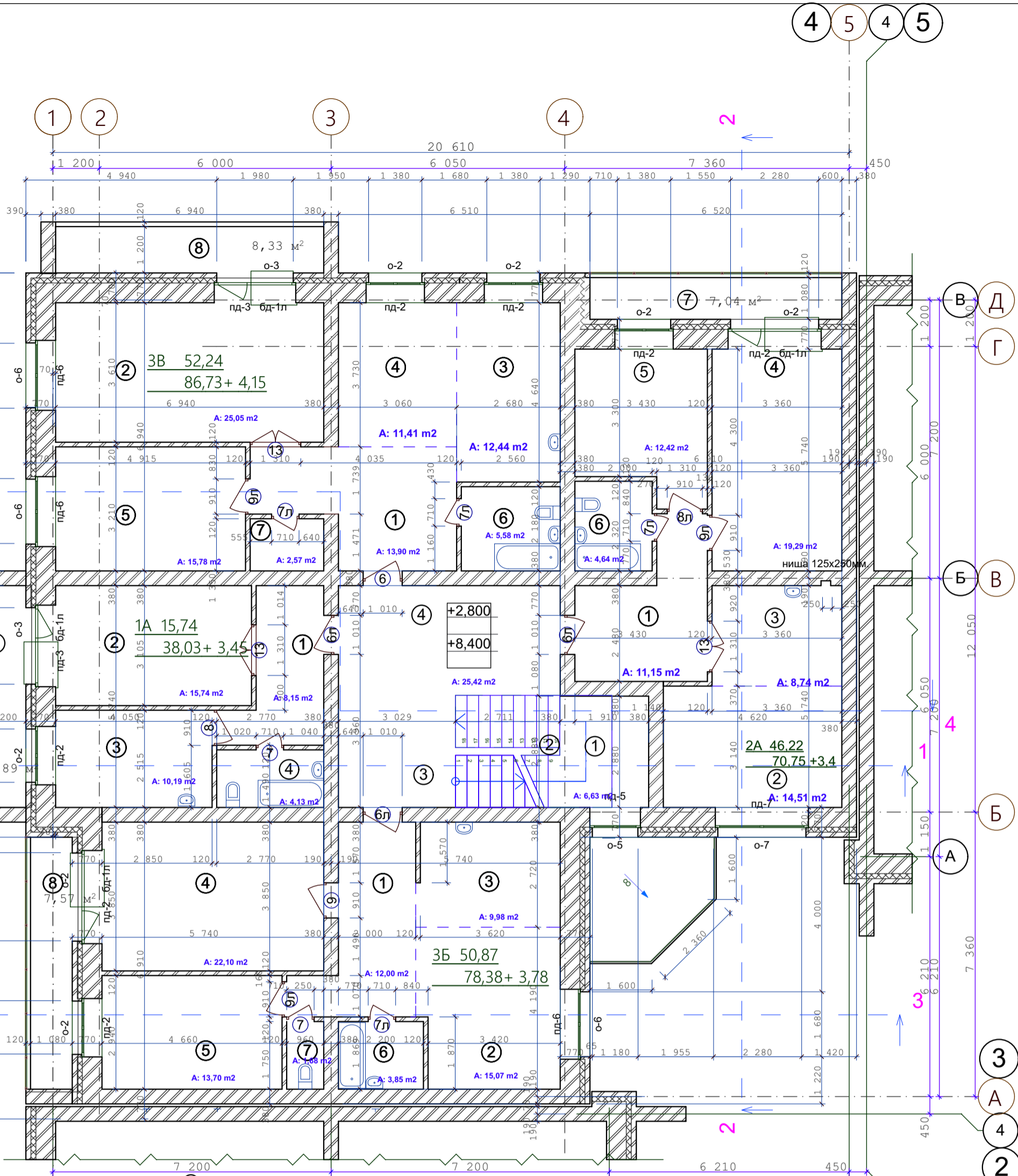
Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подкл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2 расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							стадия	лист	листов
2-й этап Корпус 2							п	4	
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4							ООО "Ф-Проект" г.Абакан		
План 1-го этажа									



Утепление ограждающих конструкций  
входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР	
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2 расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А						стадия	лист	листов
Н.Контроль Колегов						п	5	
ГИП Архитек Надыров Одноурцев						План 2,4-го этажей		
						ООО "Ф-Проект" г.Абакан		

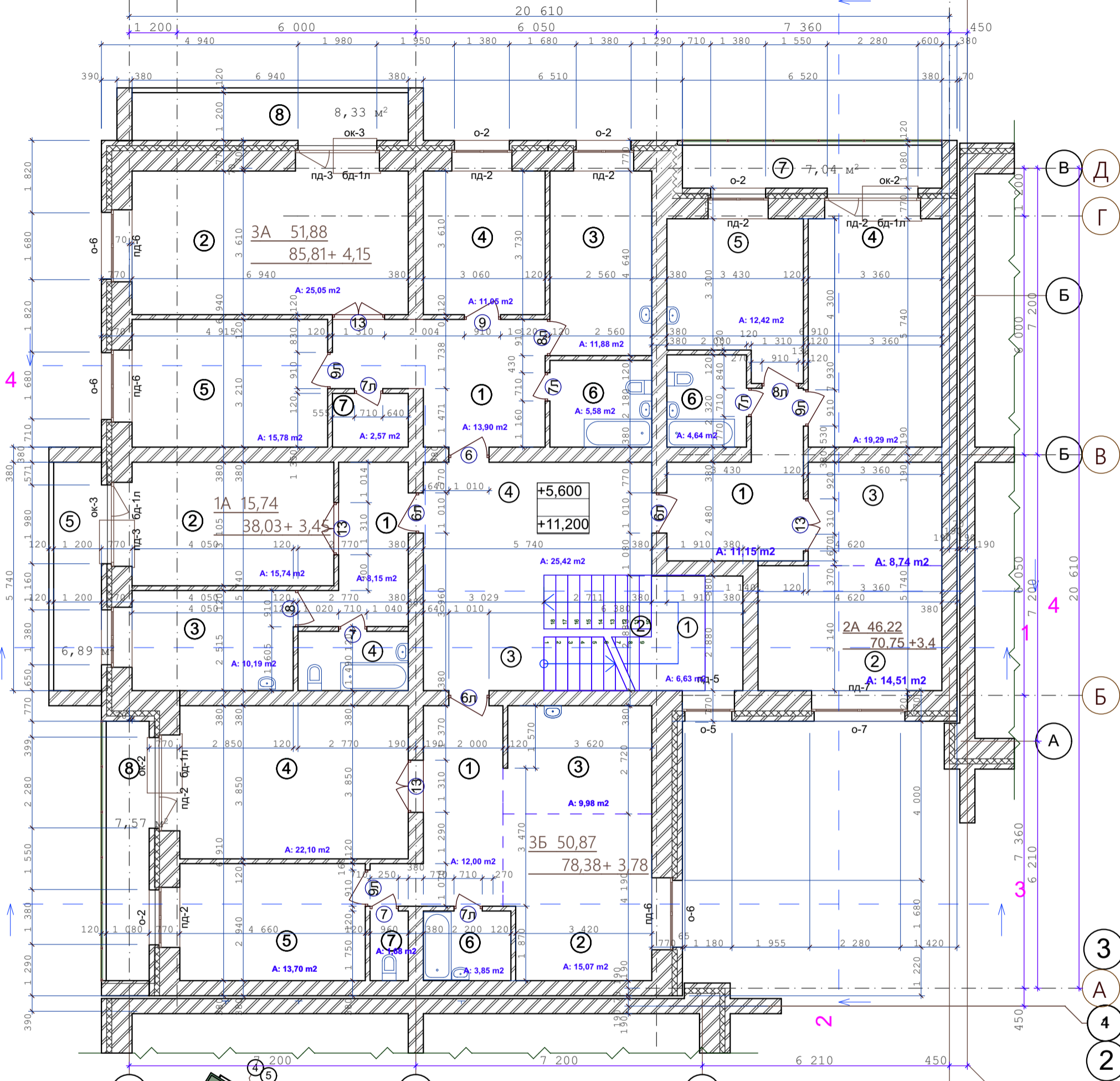
4 5 4 5

1 2

3

4

2



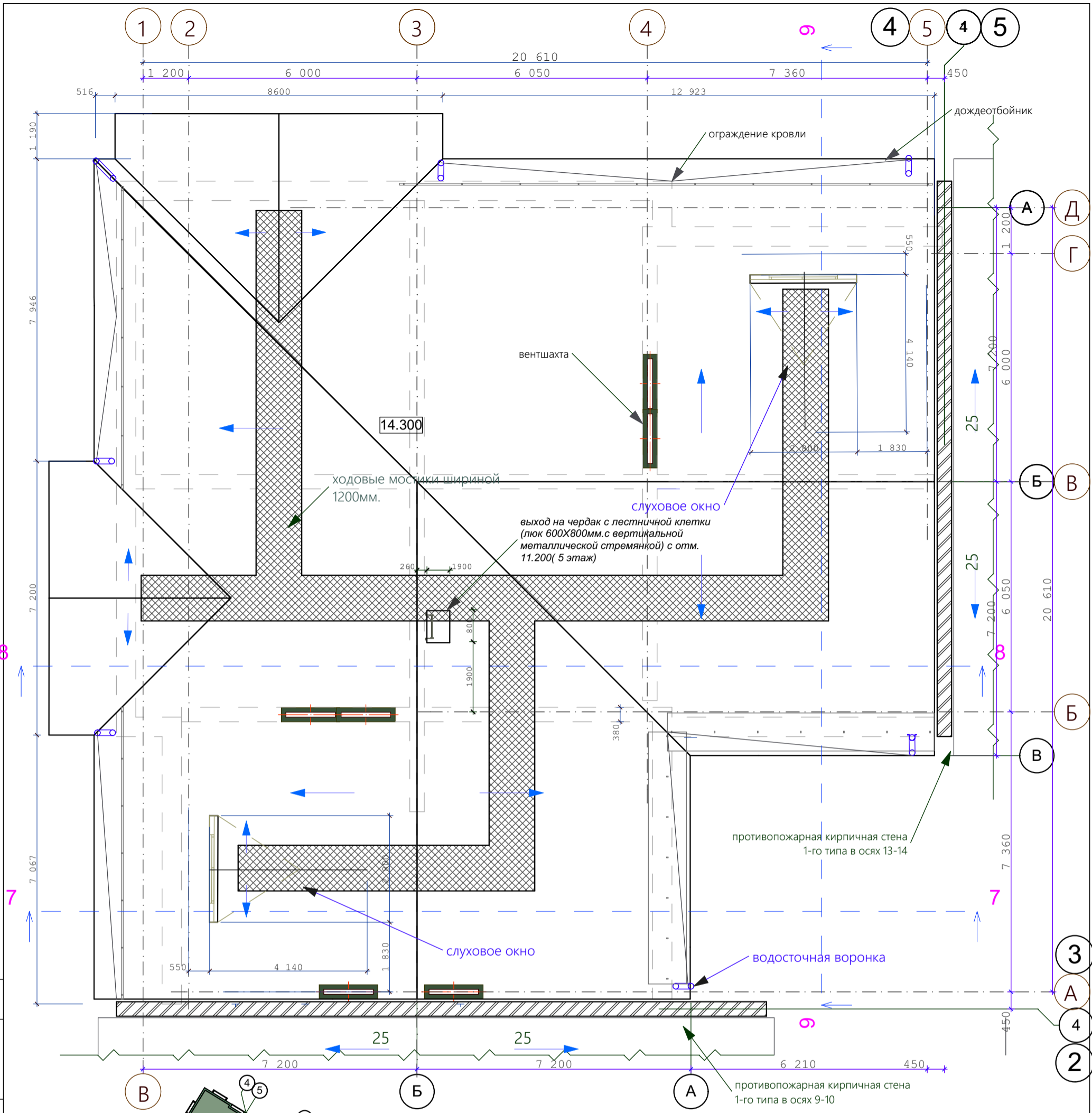
Утепление ограждающих конструкций  
входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подкл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2 расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							стадия	лист	листов
2-й этап Корпус 2 5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4							п	6	
План 3,5-го этажей							ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Н.Контроль		Колегов							
ГИП		Надыров							
Архитек		Однокурцев							



					09-22	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4		п	7	
Н.Контроль	Колегов			<i>[Signature]</i>		План чердака		ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
ГИП	Надыров			<i>[Signature]</i>						
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>						

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 3 А (3-комнатная) 3 кв.	3А 51,88 85,81+ 4,15	
1	Прихожая	13,90	
2	Гостиная	25,05	
3	Кухня-столовая	11,88	
4	Жилая комната	11,05	
5	Жилая комната	15,78	
6	Совмещённый санузел	5,58	
7	Кладовая	2,57	
8	Лоджия	8,33	
	Квартира 3 Б (3-комнатная) 5 кв.	3Б 50,87 78,38+ 3,78	
1	Прихожая	12,00	
2	Гостиная	15,07	
3	Кухня-столовая	9,98	
4	Жилая комната	22,10	
5	Жилая комната	13,70	
6	Ванная	3,85	
7	Санузел	1,68	
8	Лоджия	7,60	
	Квартира 3 В (3-комнатная) 2 кв.	3В 52,24 86,73+ 4,15	
1	Прихожая	13,90	
2	Гостиная	23,85	
3	Кухня-столовая		
4	Жилая комната	25,05	
5	Жилая комната	15,78	
6	Ванная	5,58	
7	Санузел	2,57	
8	Лоджия	8,33	

экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 2А (2-комнатная) 5 кв.	2А 46,22 70,75 +3,4	
1	Прихожая	11,15	
2	Гостиная	14,51	
3	Кухня-столовая	8,74	
4	Жилая комната	19,29	
5	Жилая комната	12,42	
6	Совмещённый санузел	4,64	
7	Лоджия	7,04	
	Квартира 1А (1-комнатная) 5 кв.	1А 15,74 38,03+ 3,45	
1	Прихожая	8,15	
2	Гостиная	15,74	
3	Кухня-столовая	10,19	
4	Совмещённый санузел	4,13	
5	Лоджия	6,89	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	6,19	
2	Тамбур	3,57	
3	Лестничная клетка	157,43	
4	Холл		
5	Помещения подвала	304,87	
6	Комната уборочного инвентаря	5,24	
7			
8			

СОГЛАСОВАНО:

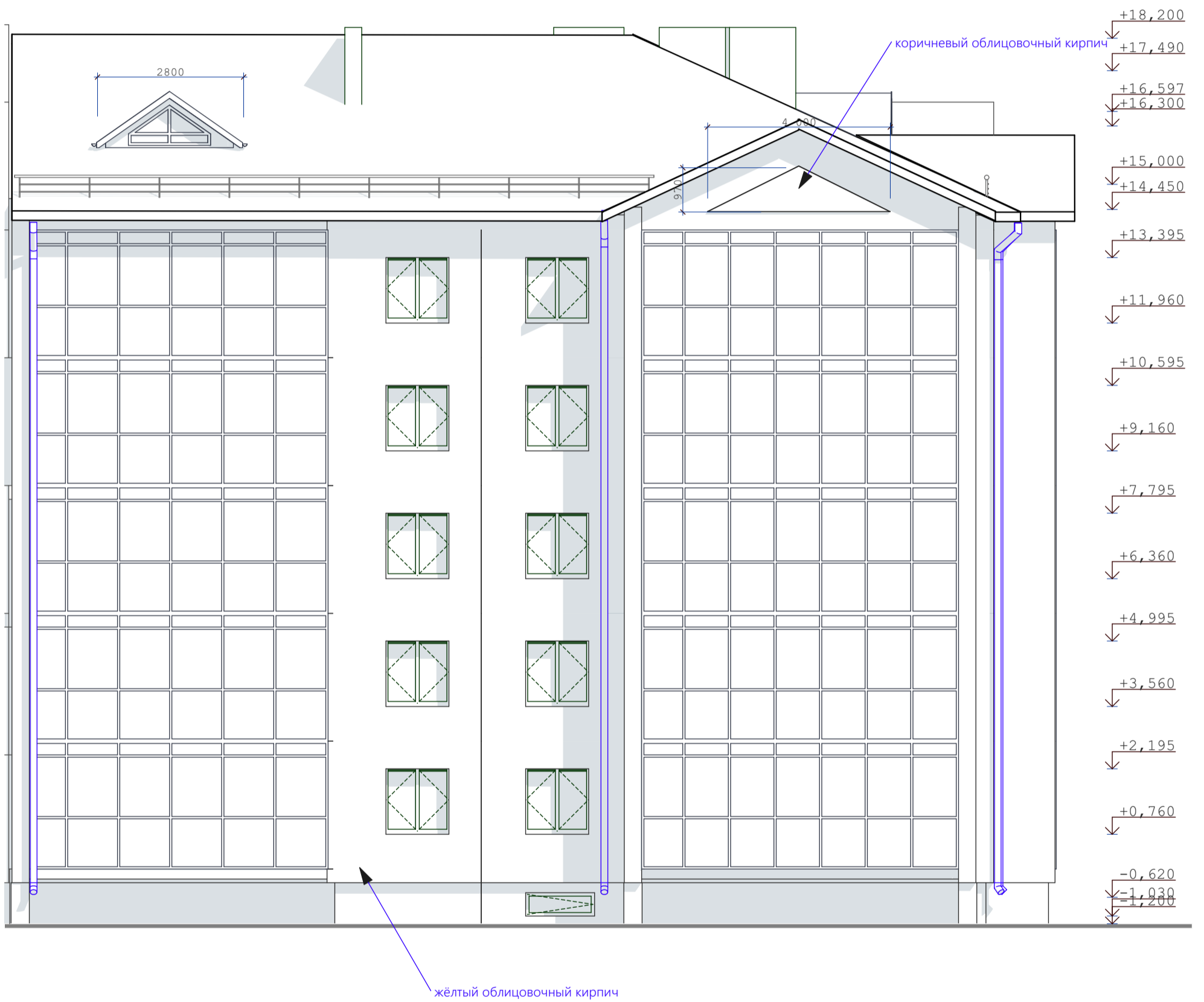
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						2-й этап Корпус 2	стадия
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4	лист
							листов
							п
							9
						Экспликация помещений	ООО"Ф-Проект" г.Абакан





СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А						2-й этап Корпус 2	
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4						стадия	лист
Фасад 5-1						п	10
ООО"Ф-Проект" г.Абакан						листов	

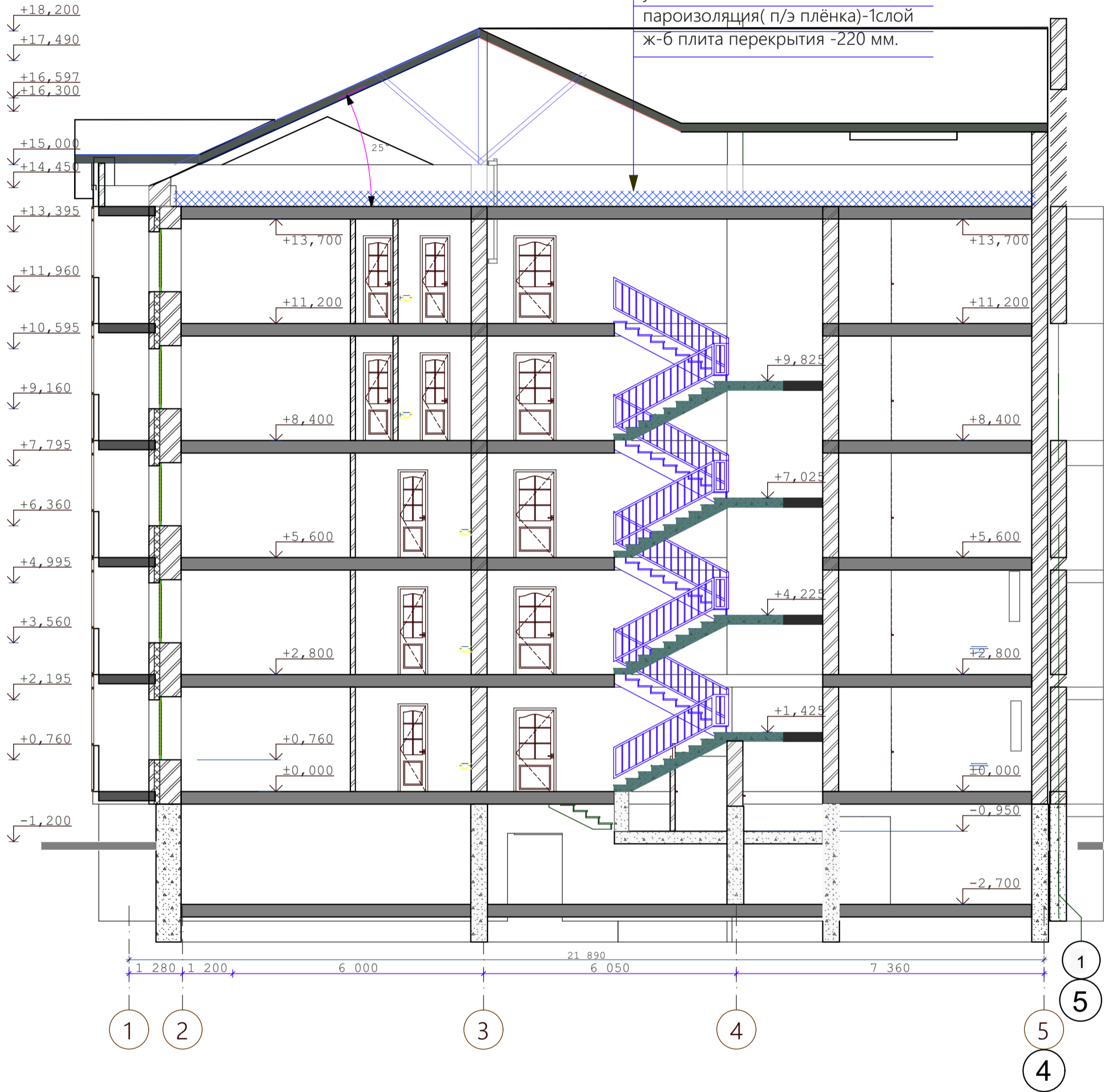


СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

					09-22	АР
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А
						2-й этап Корпус 2
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4
						Фасад Д-А
						стадия
						лист
						листов
						п
						11
						ООО"Ф-Проект" г.Абакан

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

СОГЛАСОВАНО:

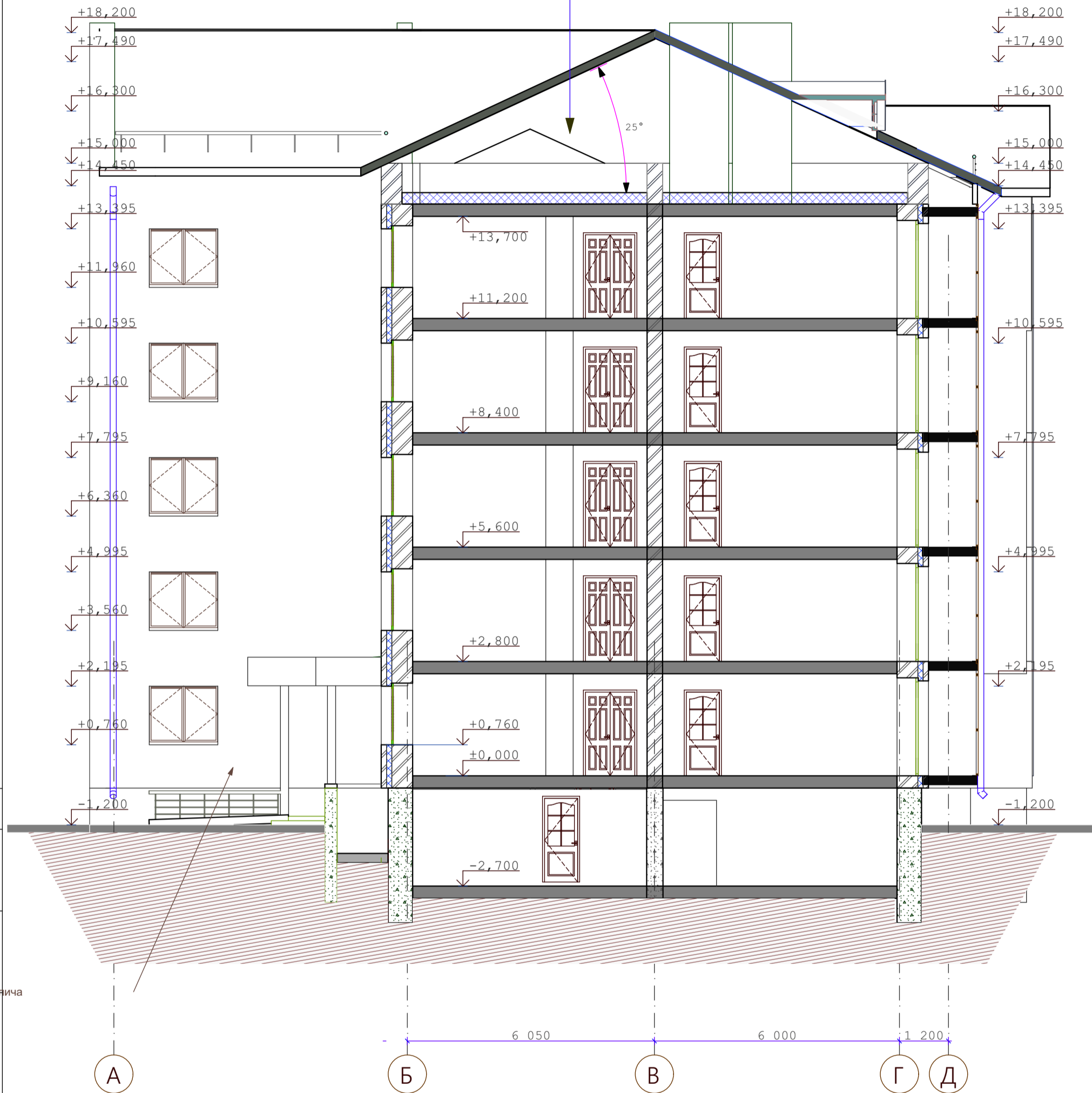
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4		п	12	
				<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1		ООО"Ф-Проект" г.Абакан		

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция (п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:  
 и желтого кирпича

конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

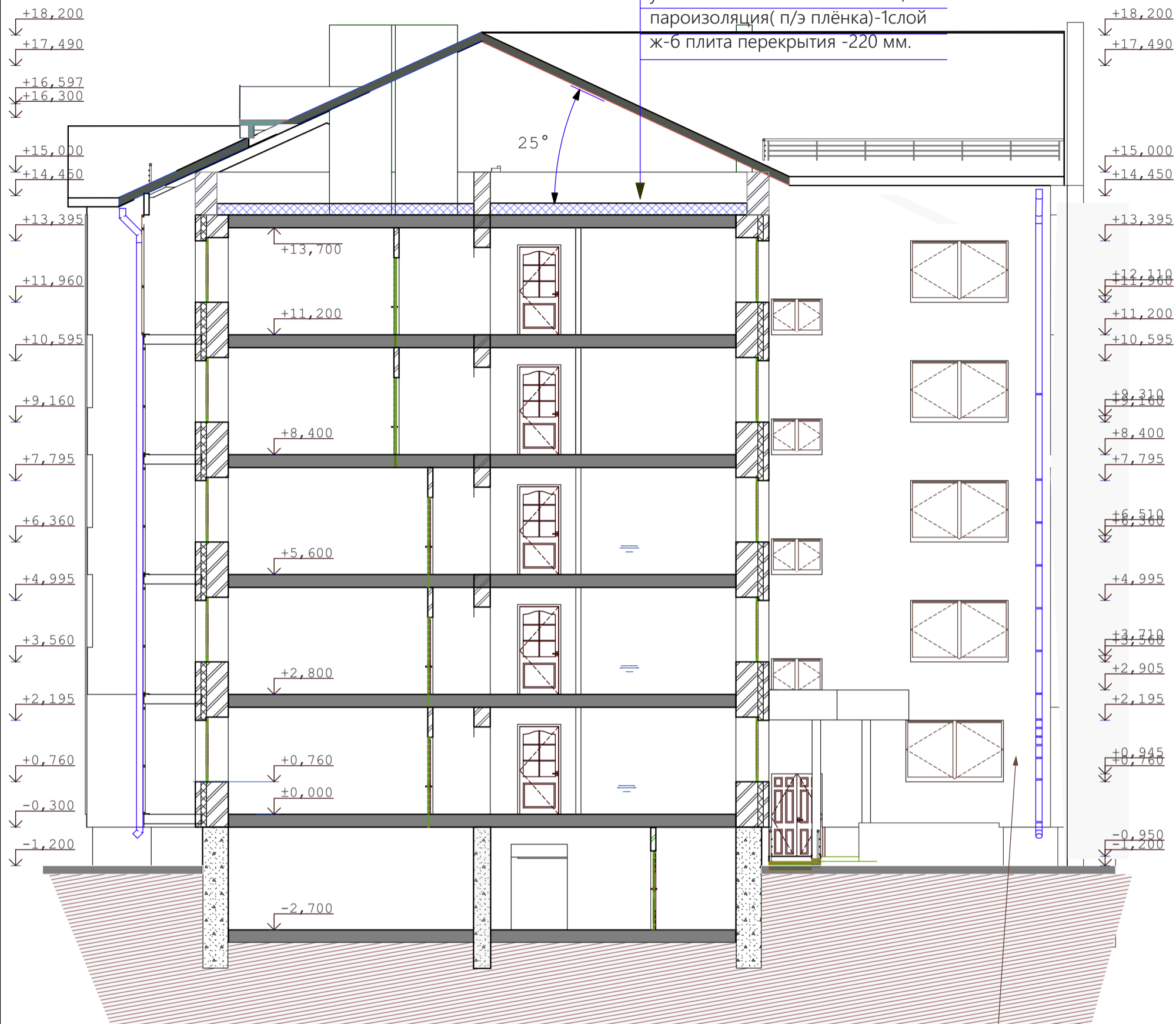
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-22	АР
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							
2-й этап Корпус 2						стадия	лист
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4						п	13
Разрез 2-2						ООО"Ф-Проект" г.Абакан	
И.Контроль	Колегов			<i>[Signature]</i>			
ГИП	Надыров			<i>[Signature]</i>			
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>			

СОГЛАСОВАНО:  
 и желтого кирпича

И.Контроль  
 ГИП  
 Архитек

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляционные шахты показаны условно

кладку выполнить из жёлтого кирпича

СОГЛАСОВАНО:

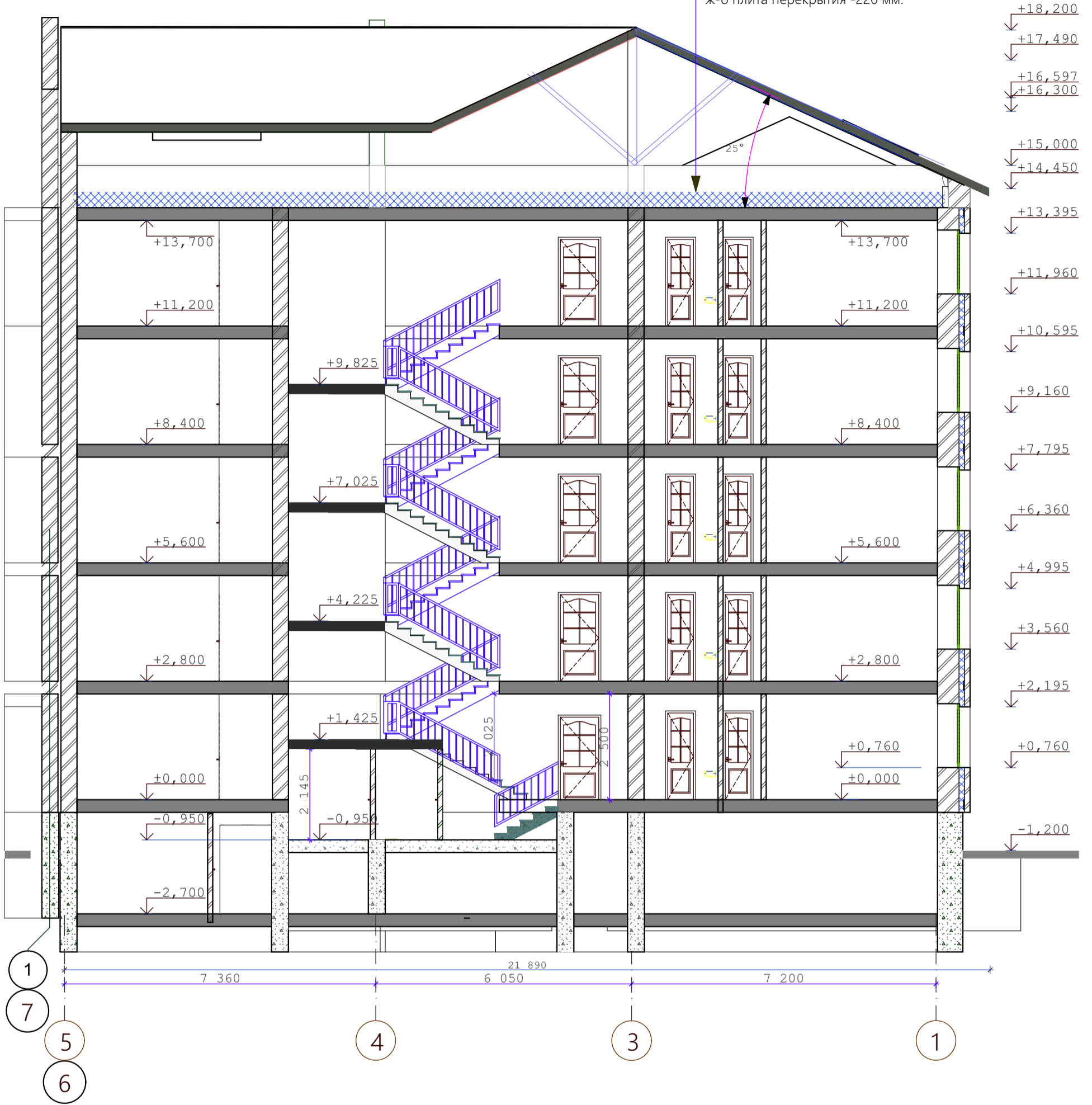
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР				
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4		п	14	
				<i>[Signature]</i>		Разрез 3-3		ООО"Ф-Проект" г.Абакан		

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А						
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия
						лист
						листов
Н.Контроль	Колегов					п
ГИП	Надыров					15
Архитек	Однокурцев					
2-й этап Корпус 2 5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4						
Разрез 4-4						ООО"Ф-Проект" г.Абакан

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			подвальн	1 этаж	2,4 эт.	3-5 эт.	всего		
	окна								
0-1									
0-2	пластиковые	оп 15-15		7	14	14	35		
0-3	пластиковые	оп 15-12		2	4	4	10		
0-4	деревянные	орс 12-15	2				2		
0-5	пластиковые	оп 09-13			2	2	4		
0-6	пластиковые	оп 15-18		3	6	6	15		
0-7	пластиковые	оп 15-24		1	2	2	5		
0-8	пластиковые	жалюзийное 08-18					2	слуховое окно треугольное	
0-9									
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		1	2	2	5		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		3	6	6	15		
	подоконные доски								
п-1									
п-2	пластиковые	ппд-16-50		7	14	14	35		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		2	4	4	10		
п-6	пластиковые	ппд-19-50		3	6	6	15		
п-7	пластиковые	ппд-25-50		1	2	2	5		
п-8									
п-9									
	двери								
д-1	Индивид. сертифицированные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно см. прим. 1	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остеклённые	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9лгу	1				1		
д-4*	Индивид. сертифицированные	дс 21-9лгу							
д-5	Индивид. сертифицированные	дс 19- 9ггл	2				2	см. прим. 1	
д-6	серия 1.136.5-19	дг 21-10гту		2	4	4	10		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10ггул		2	8	8	18		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7	1	2	4	4	10		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		4	8	8	20		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1	2	2	5		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		2	1	4	7		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9		1		2	3		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		3	6	6	15		
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		3	6	6	15		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Входные двери Д-1, двери в электрощитовой, венткамерах, должны быть противопожарными и иметь предел огнестойкости не ниже EI 30
2. Противопожарные двери выполнить сертифицированными с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
3. Высота порогов на путях эвакуации не должна превышать 25мм.
4. Оконные блоки выполнить по индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

					09-22			АР			
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А						
изм.		кол.		лист		N док.		подпись		дата	
Н.Контроль		Колегов								2-й этап Корпус 2	
ГИП		Надыров								стадия	
Архитек		Однокурцев								лист	
										листов	
										п	
										16	
										ООО"Ф-Проект" г.Абакан	

ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ																			
	площ.	ПОТОЛОК	площ.	стены	площ.	НИЗ СТЕН	ВЫСОТА	ПЛОЩ.	ПОЛЫ	ТИП ПОЛА										
жилые помещения, прихожие, коридоры кухни кладовые санузлы ванные	972.3	затирка швов		улучшенная штукатурка				972.3	цементная стяжка &=21mm.  1этаж- утеплитель экструдированный пенополистирол -50мм.  Ванные и сан. узлы - гидроизоляция											
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры											164.8	затирка швов водоэмульсионная покраска		улучшенная штукатурка водоэмульсионная покраска			164.8	керамогранит		
балконы												затирка швов Ротгипс		кирпичная кладка				17.5	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения											17.5	затирка швов		улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска						
помещения подвала																				

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150,



металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

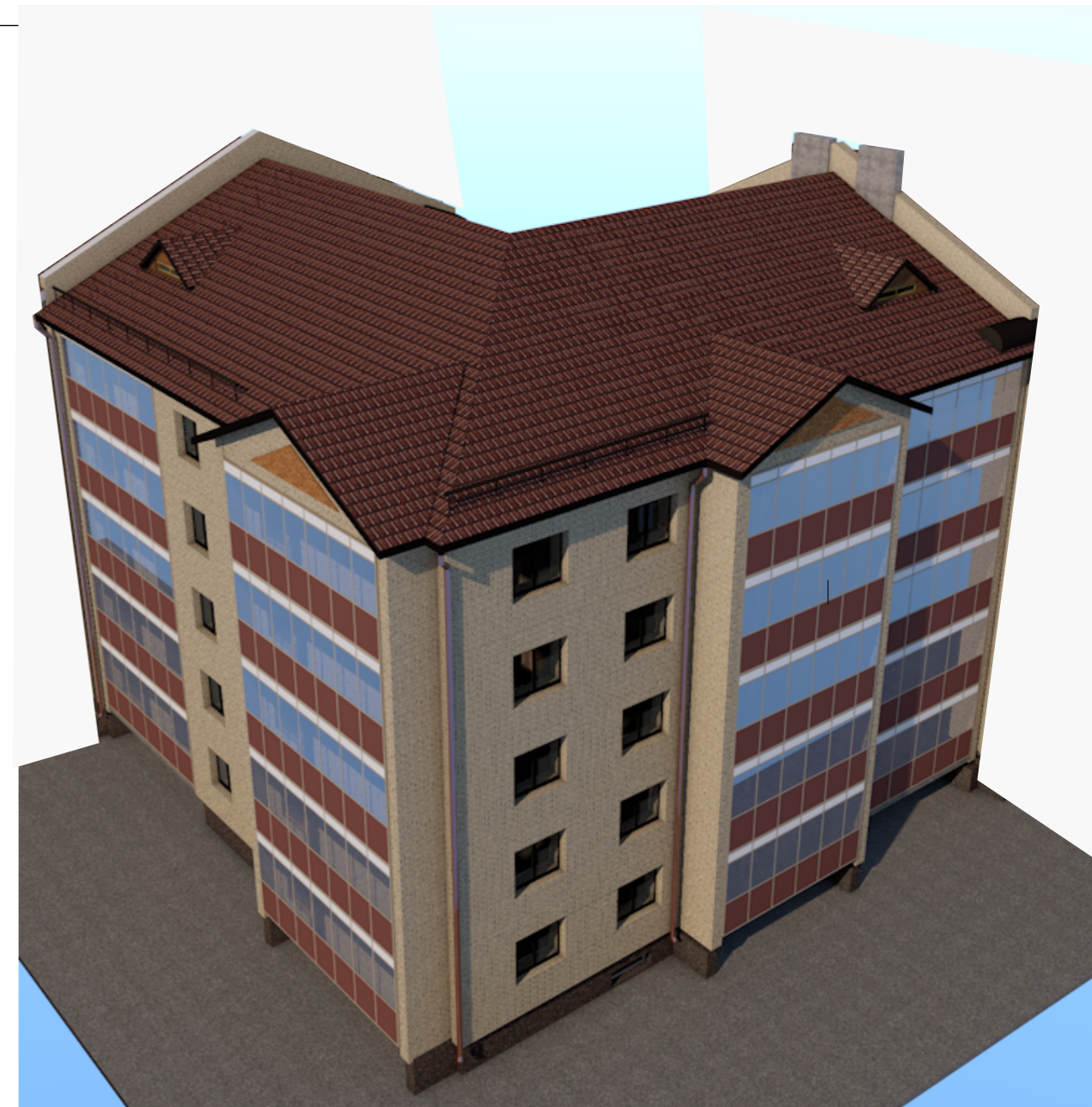
Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата		
						2-й этап Корпус 2	стадия
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4	лист
							листов
Н.Контроль	Колегов						п
ГИП	Надыров						17
Архитек	Однокурцев						
						Ведомость внутренней отделки	ООО"Ф-Проект" г.Абакан



СОГЛАСОВАНО:



## ВИД ОТДЕЛКИ

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты кладки, входные тамбура	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двукамерным стеклопакетом	белый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	стены лоджий	белый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата						
						09-22	АР				
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
						2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов		
Н.Контроль		Колегов		<i>М. Колегов</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 3-4	п	18			
ГИП		Надыров		<i>И. Надыров</i>							
Архитек		Однокурцев		<i>И. Однокурцев</i>		паспорт наружной отделки			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(окончание)	
3	План подвального этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План типового этажа	
6	План чердака	
7	План кровли	
8	Экспликация помещений	
9	Фасад в осях 4-1	
10	Фасад в осях В-А	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Разрез 3-3	
14	Разрез 4-4	
15	Спецификация элементов заполнения проемов	
16	Ведомость внутренней отделки	
17	Паспорт наружной отделки	

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

Площадь застройки	- 438,33 кв.м.
в том числе крылец, пандусов	- 13,5 кв.м.
Жилая площадь квартир	- 843,95 кв.м.
Общая площадь квартир(без лоджий)	- 1381,5 кв.м.
Общая площадь квартир(с лоджиями)	- 1450,15 кв.м.
Общая площадь здания	- 2103,54 кв.м.
в том числе помещения МОП(1-5 эт)	- 166,55 кв.м.
помещение инвентарной (подвал)	- 5,24 кв.м.
технические помещения	- 14,32 кв.м.
подвальные помещения	- 289,99 кв.м.
Объём строительный	- 6968,35 куб.м.
в том числе выше нуля	- 5754,9 куб.м.
в том числе ниже нуля	- 1213,44 куб.м.

# ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на БЛОК-СЕКЦИЮ

наименование	количество квартир	площадь ,кв.м.	
		жилая	общая
тип квартир			
1А	5	15,74	38,21+3,10
2А	5	46,22	70,75+3,40
3А	5	57,67	88,93+3,71
3Б	5	49,16	78,41+3,52
Всего	20	843,95	1381,5+68,65

1. Площадь лоджий и балконов указана с поправочным коэффициентом
2. Площади даны без учёта штукатурки

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР			
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2			
						стадия	лист	листов	
						П	1		
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8			
						Общие данные(начало)			
						ООО ПБ"Ф-Проект"			

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные материалы:</u>	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 1.236-5 вып.1,2,3	Противопожарные двери для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные .Общие технические условия	изменение N1 от 01.09.2016г
Серия 2.144-1/88	Детали полов для жилых зданий	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП \_\_\_\_\_ Ф.Ф.Надыров

Проект "Многоквартирный жилой дом средней этажности по ул. Генерала Тихонова,4 в г. Абакане" разработан для строительства в следующих климатических условиях:  
 Климатический подрайон IV (СНИП 23-01-99 рис.1)  
 Расчетная зимняя температура - -40°С  
 Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 КПа  
 Нормативный вес снегового покрова - 1,2 КПа  
 Сейсмичность района - 7 баллов.  
 Степень огнестойкости здания - II  
 Класс ответственности - II  
 Категория взрывопожарной безопасности - II

**Исходные данные**

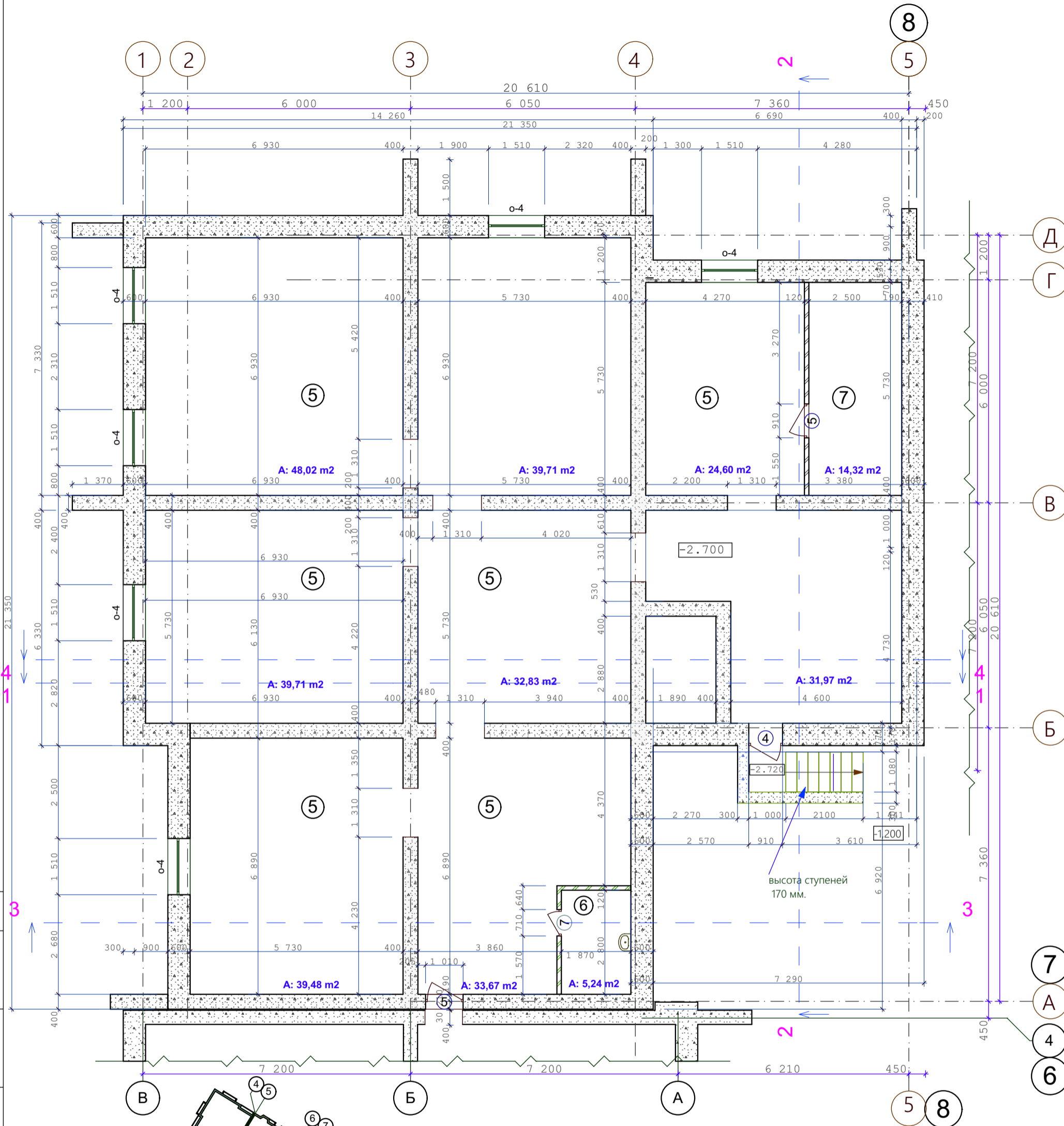
Проект" Многоквартирный жилой дом средней этажности по ул. Генерала Тихонова,4 в г. Абакане" разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Проект выполнен на основании градостроительного плана, генерального плана застройки района.

- Проектно-сметная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и соответствуют требованиям:  
 -СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»  
 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001  
 -СП 54.13330.2017 " Здания жилые многоквартирные"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003  
 -СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"  
 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  
 - Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»  
 - Свод правил СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"  
 -СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»  
 -СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»  
 -СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»  
 -Пособие по проектированию СНиП 2.03.01-84\* «Бетонные и железобетонные конструкции»  
 -СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»  
 -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»  
 -СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»  
 -СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  
 -СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  
 -СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»  
 -СП 49.13330.2010 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"  
 -СНИП 12.04.2002 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"  
 -СНИП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»  
 -СНИП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»  
 -СП 14.13330.2014«Строительство в сейсмических районах»  
 -СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»  
 - СП 71.13330.2017 « ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ »

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						09-22	АР			
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А				
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2		стадия	лист	листов
				<i>М.Надыров</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8		П	2	
Н.Контроль						Колегов				
ГИП						Надыров				
Архитек						Однокурцев				
						Общие данные (продолжение)		ООО ПБ"Ф-Проект"		

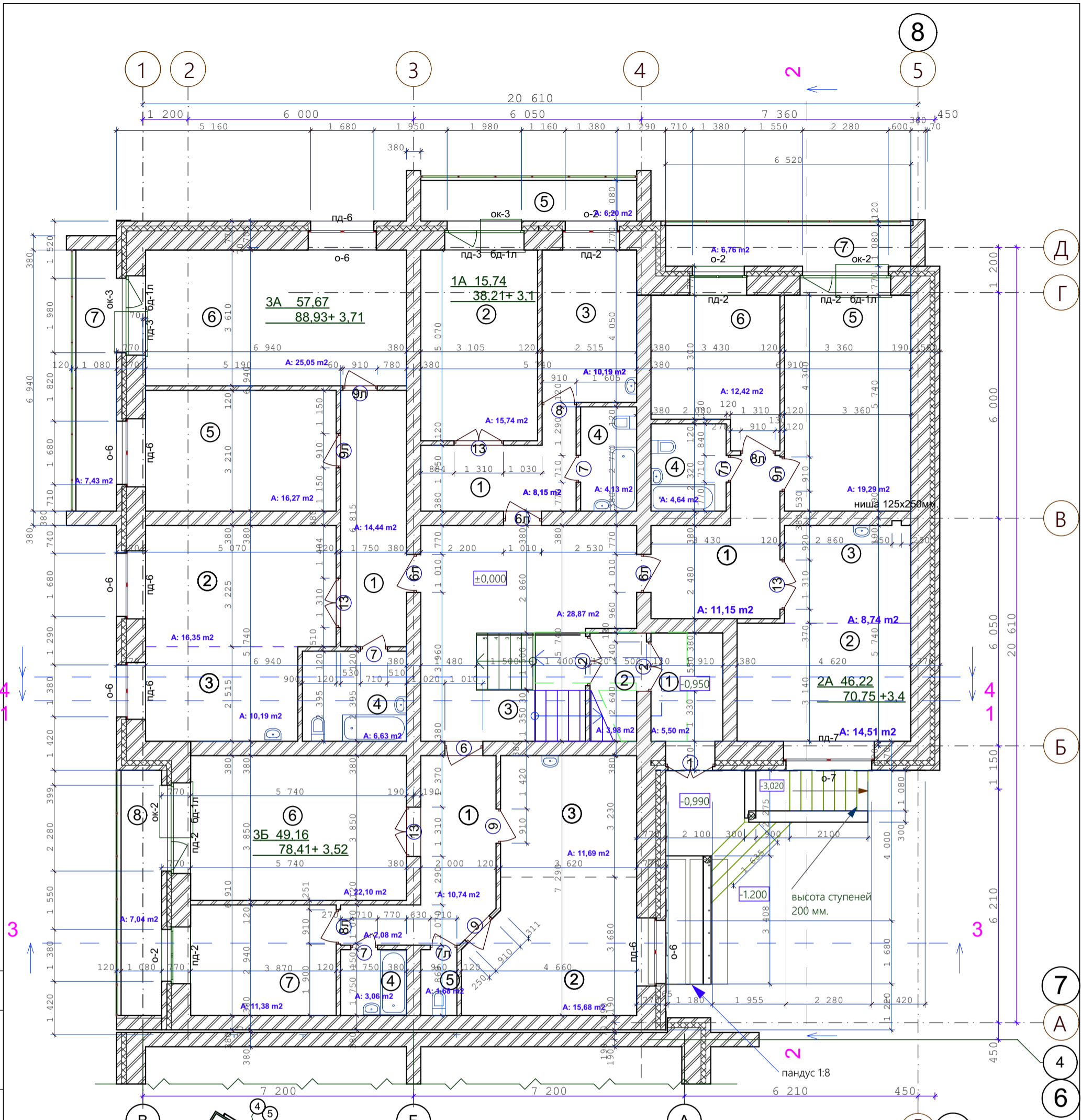


Утепление стен подвала см. листы КР-

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	
Подпись и дата	Взамен инв. N

изм.	коп.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
						2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	п	3	
						План подвального этажа	ООО"Ф-Проект" г.Абакан		



Утепление ограждающих конструкций входных тамбуров, см. лист КР-75  
Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

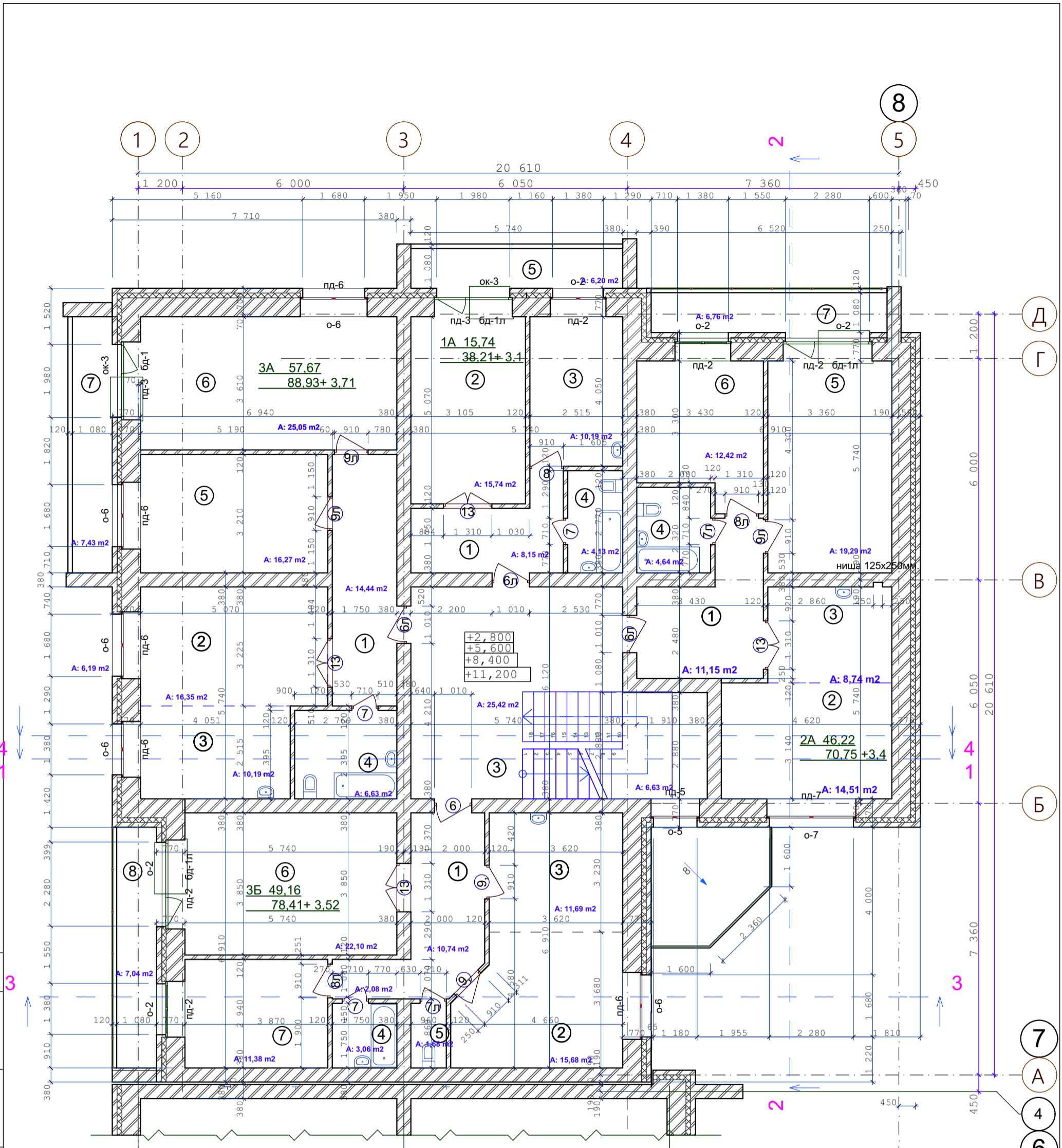
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							стадия	лист	листов
2-й этап Корпус 2							п	4	
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8									
План первого этажа							ООО "Ф-Проект" г. Абакан		
Этаж									



Санитарные приборы и трубы крепить к полу

- Стены наружные и внутренние:
- Кирпич - 120 мм
  - Кирпич - 380 мм
  - Кирпич - 510 мм
  - Утеплитель (пенополистирол ПСБ-С самозатухающий ГОСТ 15588-2014) - 140 мм.
  - Кирпич облицовочный - 120 мм.

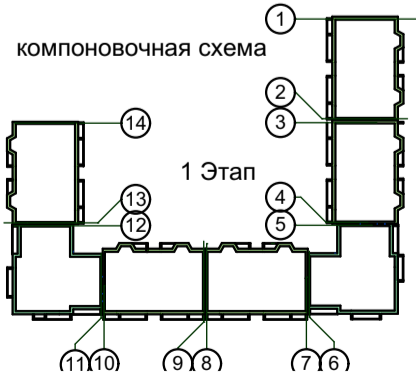
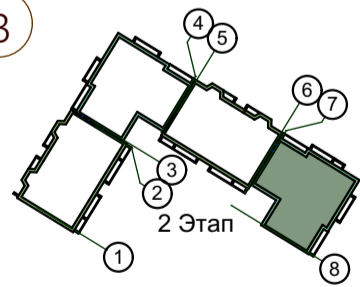
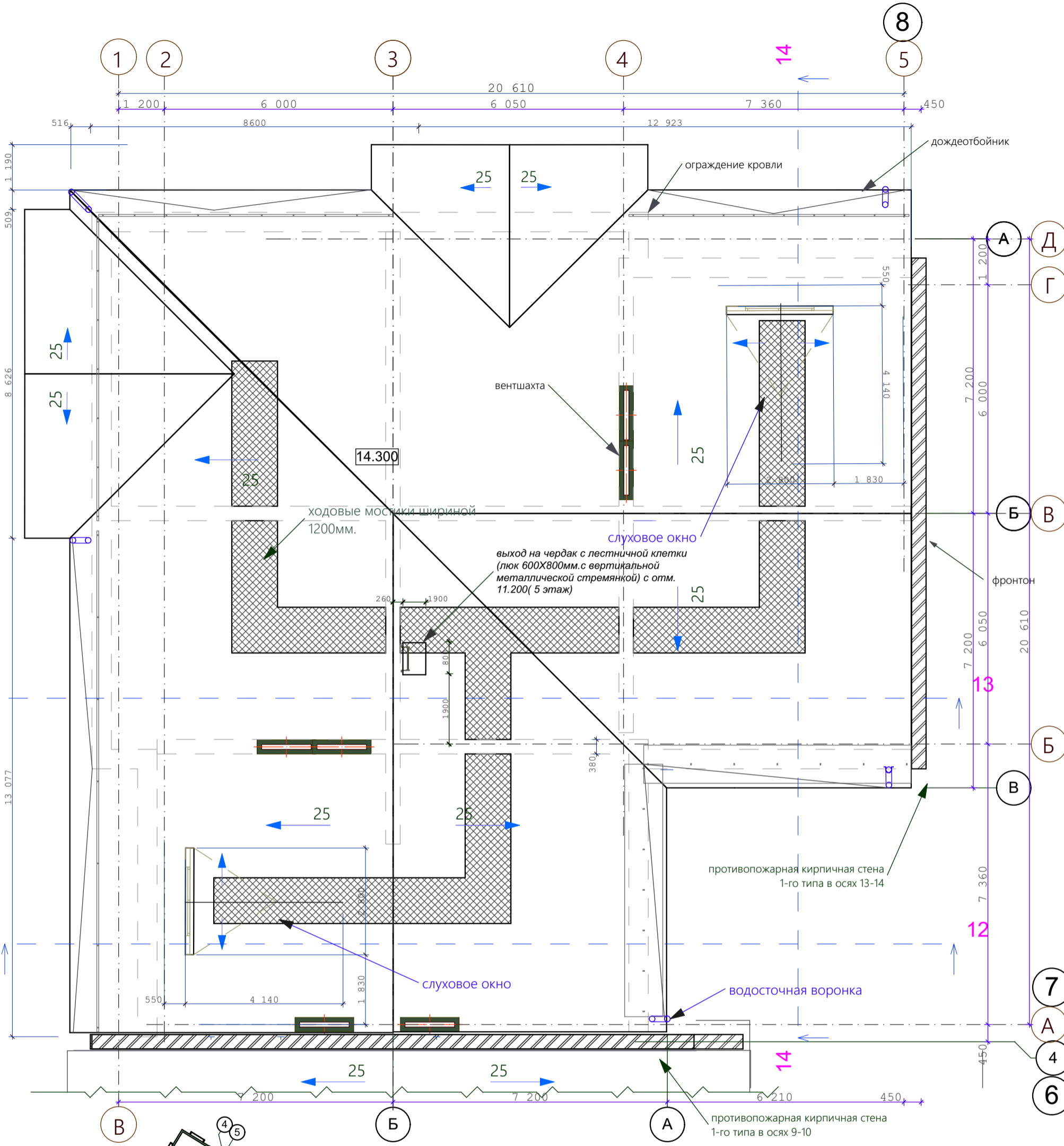
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

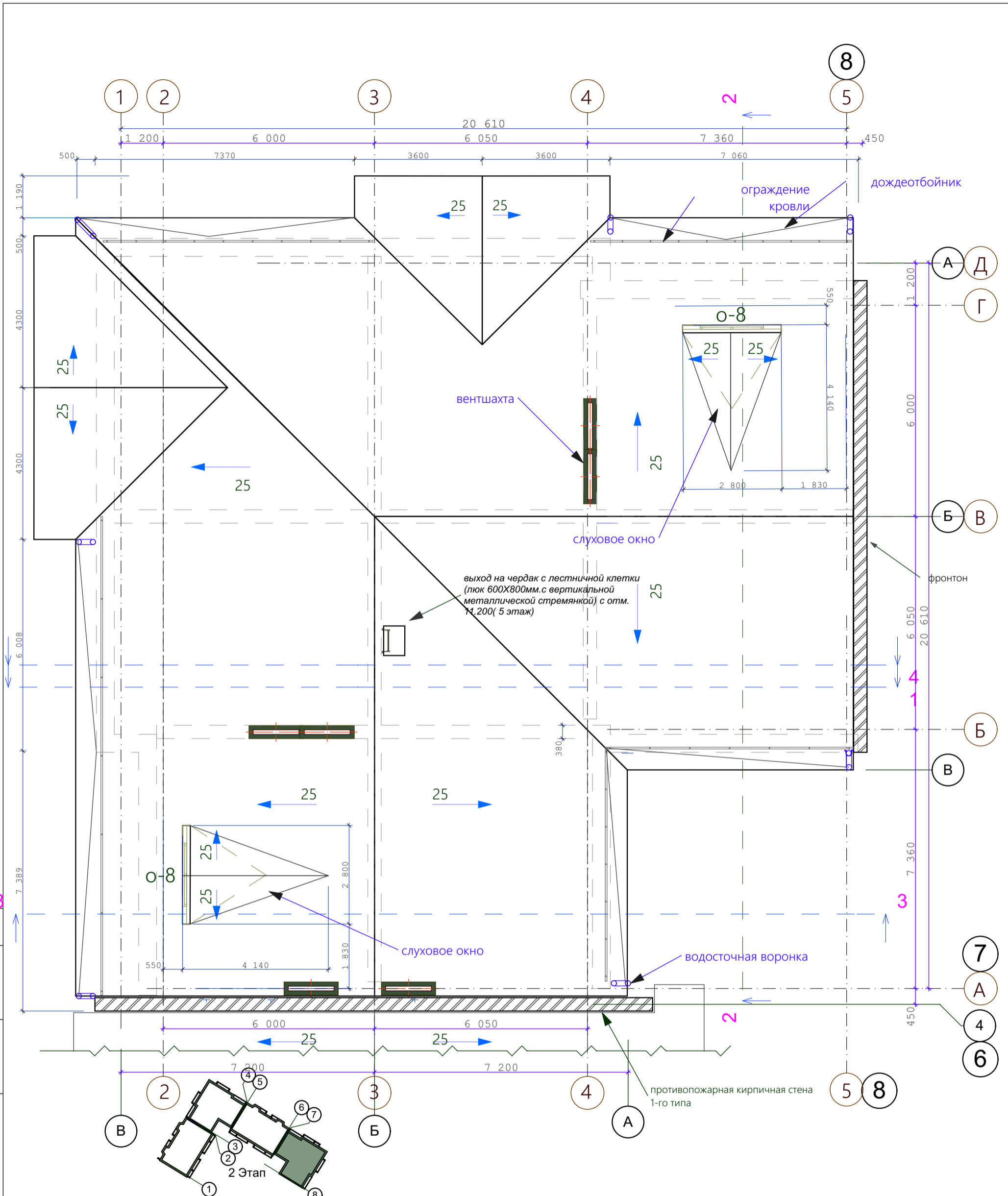
Инв. N подл.

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							стадия	лист	листов
2-й этап Корпус 2							п	5	
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8							ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
План типового этажа									



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А							стадия	лист	листов
2-й этап Корпус 2							п	6	
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8							ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
План чердака									



СОГЛАСОВАНО:	
Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	09-22	AP
Н.Контроль Колегов ГИП Надыров Архитек Однокурцев						2-й этап Корпус 2 5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	стадия лист листов п 7
План кровли						ООО"Ф-Проект" г.Абакан	



экспликация помещений 1-5 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Квартира 3 А (3-комнатная) 5 кв.	3А 57,67 88,93+3,71	
1	Прихожая	14,44	
2	Гостиная	16,35	
3	Кухня-столовая	10,19	
4	Совмещённый санузел	6,63	
5	Жилая комната	16,27	
6	Жилая комната	25,05	
7	Лоджия	7,43	
	Квартира 3Б (3-комнатная) 5 кв.	3Б 49,16 78,41+3,52	
1	Прихожая	10,74	
2	Гостиная	15,68	
3	Кухня-столовая	11,69	
4	Ванная	3,06	
5	Санузел	1,68	
6	Жилая комната	22,1	
7	Жилая комната	11,38	
8	Лоджия	7,04	
	Квартира 2 А (2-комнатная) 5 кв.	2А 46,22 70,75+3,4	
1	Прихожая	11,15	
2	Гостиная	14,51	
3	Кухня-столовая	8,74	
4	Совмещённый санузел	4,64	
5	Жилая комната	12,42	
6	Жилая комната	19,29	
7	Лоджия	6,76	
	Квартира 1А (1-комнатная) 5 кв.	1А 15,74 38,21+ 3,1	
1	Прихожая	8,15	
2	Гостиная	15,74	
3	Кухня-столовая	10,19	
4	Совмещённый санузел	4,13	
5	Лоджия	6,20	

экспликация помещений общедомового пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
	Помещения общедомового пользования		
1	Тамбур	5,50	
2	Тамбур	3,98	
3	Лестничная клетка	157,07	
4	Холл		
5	Помещения подвала	289,99	
6	Комната уборочного инвентаря	5,24	
7	Техническое помещение	14,32	

СОГЛАСОВАНО:

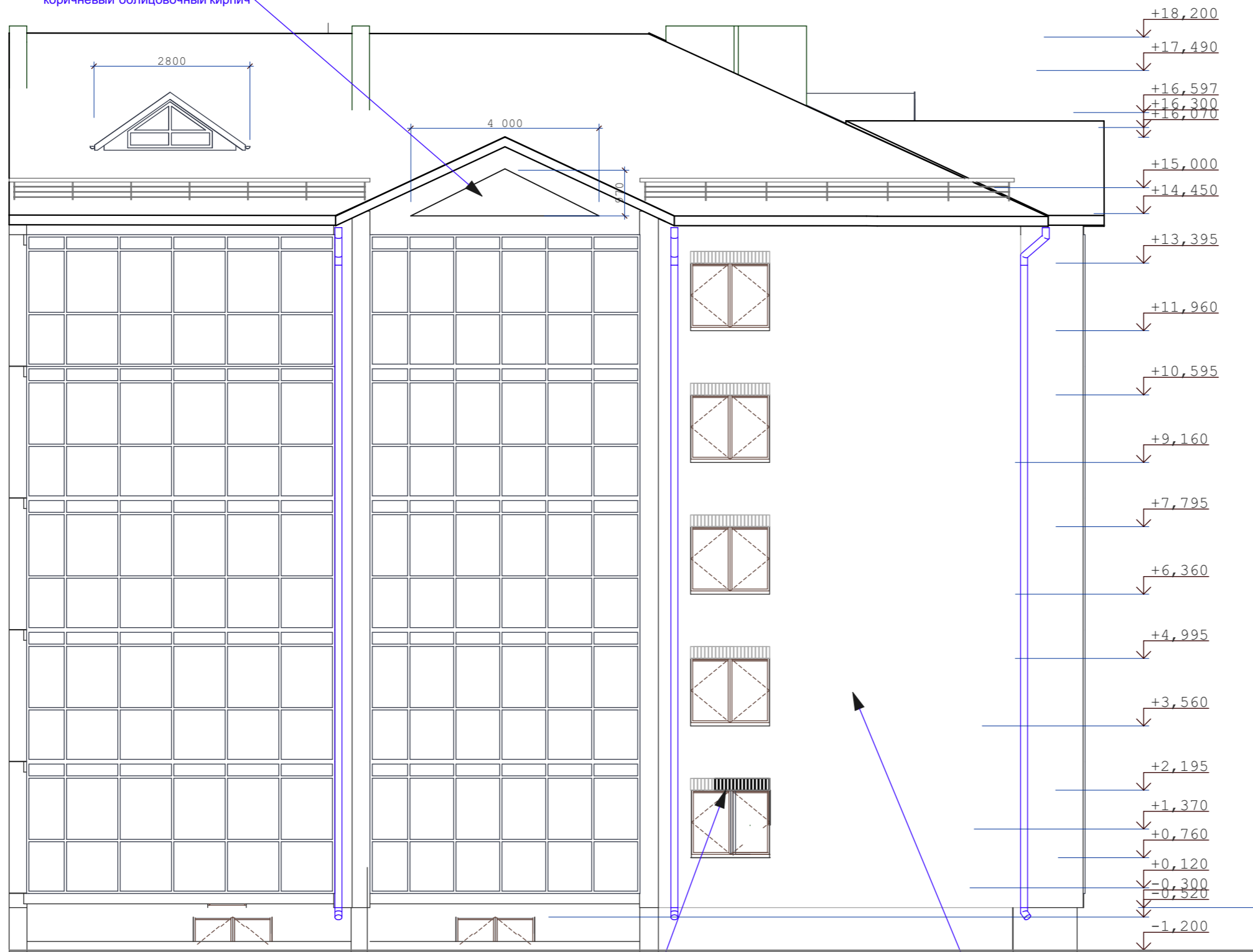
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР		
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата				
						2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
				<i>М.В. Колегов</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	П	8	
				<i>М.В. Надыров</i>		Экспликация помещений	ООО ПБ"Ф-Проект"		
				<i>М.В. Однокурцев</i>					

коричневый облицовочный кирпич



кладку из кирпича над окнами выполнить вертикально высотой 250 мм.

жёлтый облицовочный кирпич

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

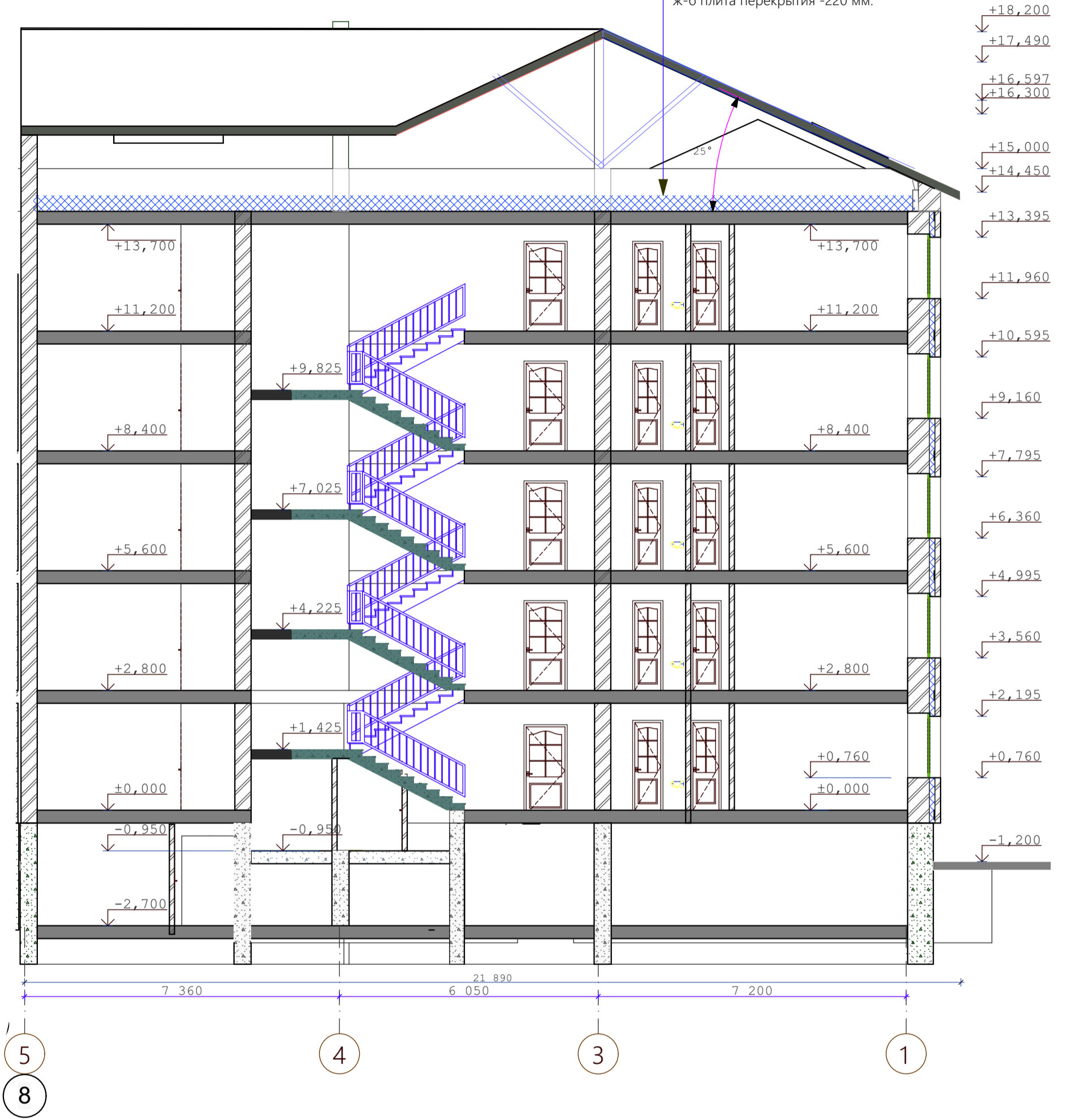
Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А									
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	П	9	
				<i>[Signature]</i>					
						Фасад 4-1	ООО ПБ"Ф-Проект"		



металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:

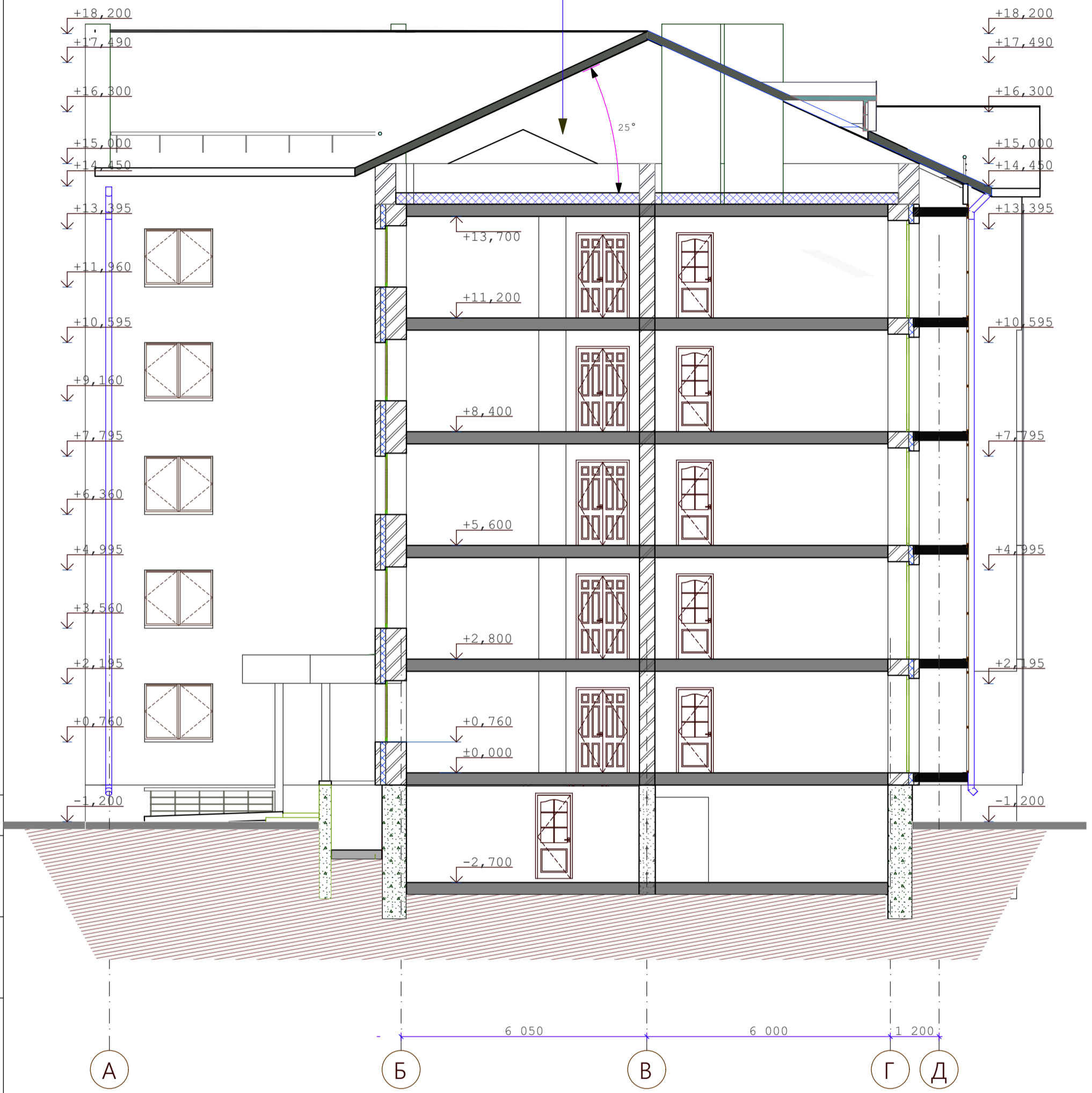
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
				<i>[Signature]</i>		п 11
Н.Контроль	Колегов					2-й этап Корпус 2 5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8
ГИП	Надыров			<i>[Signature]</i>		
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>		
						Разрез 1-1
						ООО"Ф-Проект" г.Абакан

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



конструкции кровли и вентиляты  
 показаны условно

СОГЛАСОВАНО:

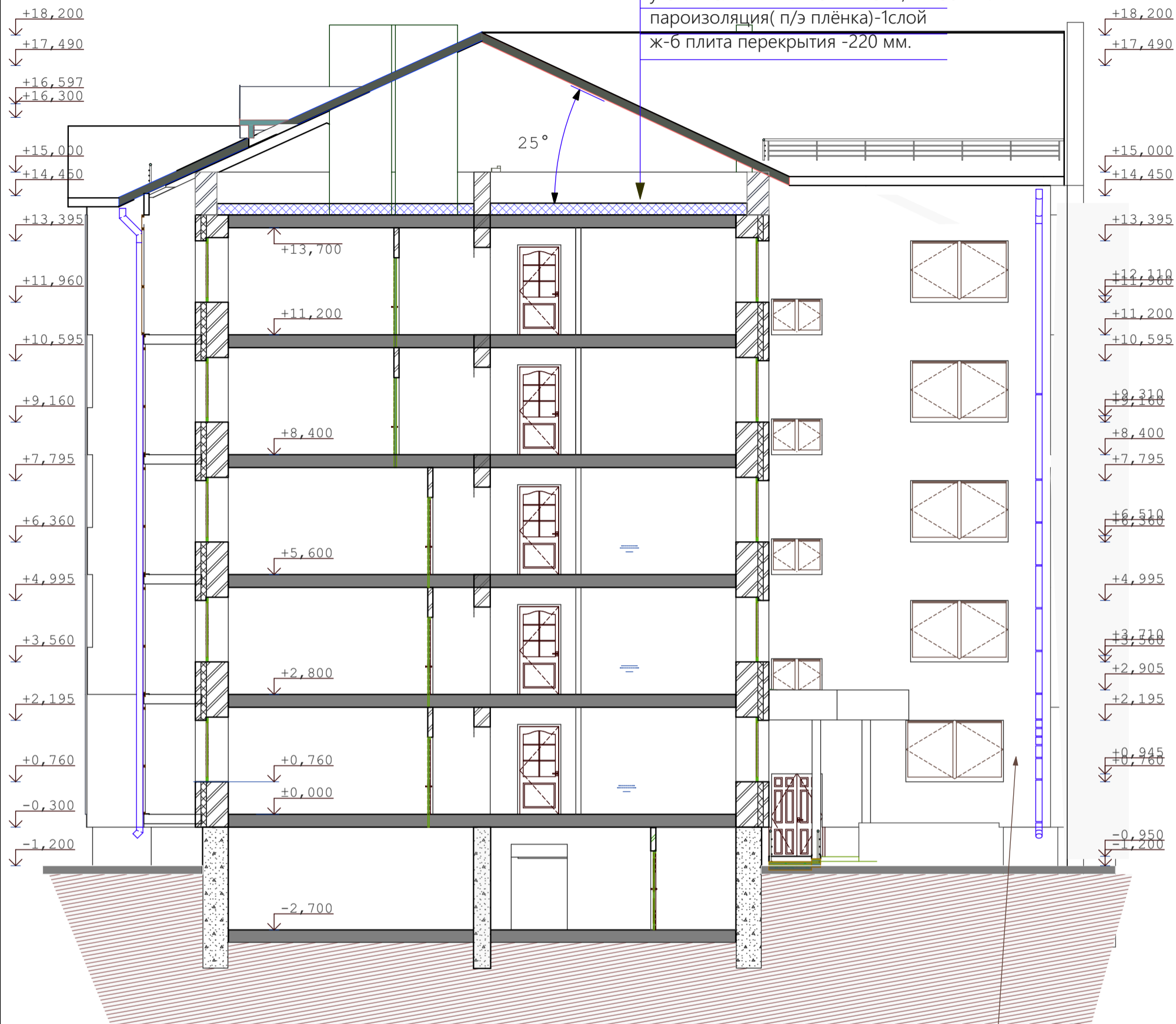
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8
						стадия
						лист
						листов
						п
						12
						Разрез 2-2
						ООО"Ф-Проект" г.Абакан

металлочерепица  
 деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.  
 деревянные стропила 60x180(h)  
 паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой  
 утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.  
 пароизоляция( п/э плёнка)-1слой  
 ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					09-22	АР
					Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	стадия лист листов
				<i>[Signature]</i>		п 13
Н.Контроль	Колегов					ООО"Ф-Проект" г.Абакан
ГИП	Надыров					
Архитек	Однокурцев			<i>[Signature]</i>		
					Разрез 3-3	

металлочерепица

деревянная обрешётка 50x50мм. шаг 350 мм.

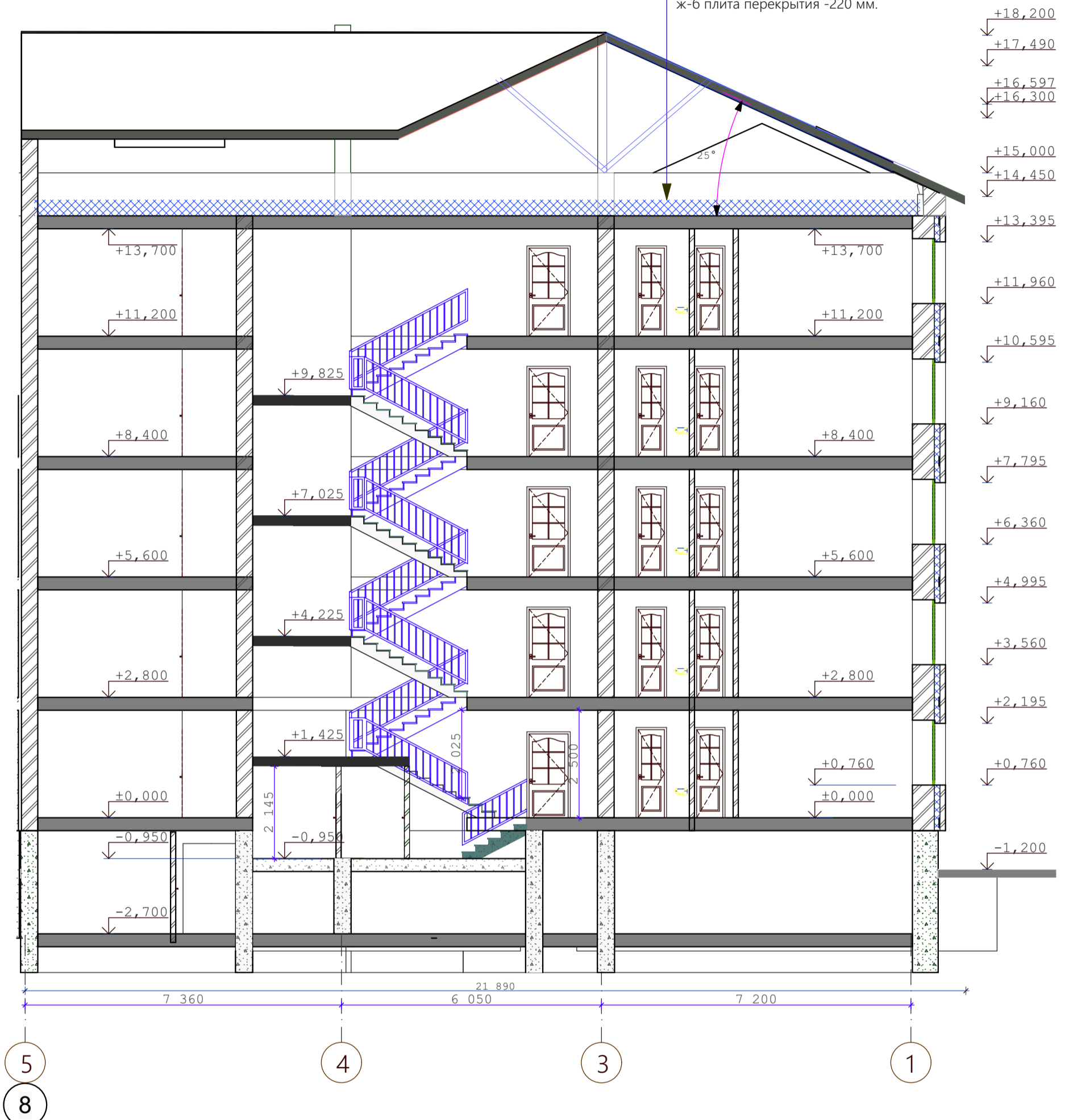
деревянные стропила 60x180(h)

паронепроницаемая плёнка Изоспан-А 1 слой

утеплитель-минплита  $\gamma=125$  кг/м-250 мм.

пароизоляция( п/э плёнка)-1слой

ж-б плита перекрытия -220 мм.



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

					09-22	АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А								
изм. кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
					5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	п	14	
Н.Контроль	Колегов		<i>[Signature]</i>		Разрез 4-4	ООО"Ф-Проект" г.Абакан		
ГИП	Надыров		<i>[Signature]</i>					
Архитек	Однокурцев		<i>[Signature]</i>					

спецификация элементов заполнения проемов

поз.	обозначение	наименование	КОЛИЧЕСТВО					масса кг.	прим.
			подвальн	1 этаж	типовой	кровля	всего		
	окна								
0-1									
0-2	пластиковые	оп 15-15		6	24		30		
0-3	пластиковые	оп 15-12		2	8		10		
0-4	деревянные	орс 12-15	2				2		
0-5	Индивид. сертифицированные	орс 09-13			4		4	см. прим. 1	
0-6	пластиковые	оп 15-18		4	16		20		
0-7	пластиковые	оп 15-24		1	4		5		
0-8	пластиковые	жалюзийное 08-18				2	2	слуховое окно треугольное	
0-9									
	балконные двери								
бд-1	пластиковые	пбд 22-09		1	4		5		
бд-1л	пластиковые	пбд 22-09л		3	12		15		
	подоконные доски								
п-1									
п-2	пластиковые	ппд-16-50		6	24		30		
п-3	пластиковые	ппд-13-50		2	8		10		
п-6	пластиковые	ппд-19-50		4	16		20		
п-7	пластиковые	ппд-25-50		1	4		5		
п-8									
п-9									
	двери								
д-1	Индивид. сертифицированные	дн 21-13		1			1	металлическое полотно см. прим. 1	
д-2	серия 1.136.5-19	до 21-13		2			2	остекленные	
д-3	серия 1.136.5-19	до 21-13							
д-4	серия 1.136.5-19	дс 21-9лгу	1				1		
д-4*	Индивид. сертифицированные	дс 21-9лгу							
д-5	Индивид. сертифицированные	дс 19- 9гт	2				2	см. прим. 1	
д-6	серия 1.136.5-19	дг 21-10гту		1	4		5		
д-6л	серия 1.136.5-19	дг 21-10гтул		3	12		15		
д-7	серия 1.136.-10	дг 21-7		3	12		15		
д-7л	серия 1.136.-10	дг 21-7л		2	8		10		
д-8	серия 1.136.-10	до 21-9		1	4		5		
д-8л	серия 1.136.-10	до 21-9л		2	8		10		
д-9	серия 1.136.-10	дг 21-9		2	8		10		
д-9л	серия 1.136.-10	дг 21-9л		3	12		15		
д-13	серия 1.136.-10	до 21-13		4	16		20		
д-14	серия 1.136.-10	дг 21-13							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Окна О-5 ,а также Входные двери Д-1, двери в электрощитовой ,венткамерах,складских помещениях должны быть противопожарными и иметь предел огнестойкости не ниже EI 30  
 2. Противопожарные двери выполнить сертифицированными с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах.  
 3. Высота порогов на путях эвакуации не должна превышать25мм.  
 4.Оконные блоки выполнить по индивидуальному заказу из ПВХ-профиля

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата

09-22			АР		
Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А					
2-й этап Корпус 2			стадия	лист	листов
5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8			п	15	
Спецификация элементов заполнения проемов			ООО"Ф-Проект" г.Абакан		



ведомость отделки помещений

наименование помещений	ВИД ОТДЕЛКИ																			
	площ.	ПОТОЛОК	площ.	стены	площ.	НИЗ СТЕН	ВЫСОТА	ПЛОЩ.	ПОЛЫ	ТИП ПОЛА										
жилые помещения, прихожие, коридоры кухни кладовые санузлы ванные	972.3	затирка швов		улучшенная штукатурка				972.3	цементная стяжка &=21mm.  1этаж- утеплитель экструдированный пенополистирол -50мм.  Ванные и сан. узлы - гидроизоляция											
лестничная клетка, тамбур, общие коридоры											164.8	затирка швов водоэмульсионная покраска		улучшенная штукатурка водоэмульсионная покраска			164.8	керамогранит		
балконы												затирка швов Ротгипс		кирпичная кладка				17.5	цементная стяжка &=21mm.	
технические помещения											17.5	затирка швов		улучшенная штукатурка затирка швов водоэмульсионная покраска						
помещения подвала																				

кирпичные стены штукатурятсяцем-песчаным раствором М150,

металлические элемменты ограждений лестниц-масляная покраска,  
поручни-поливинилхроридные

СОГЛАСОВАНО:

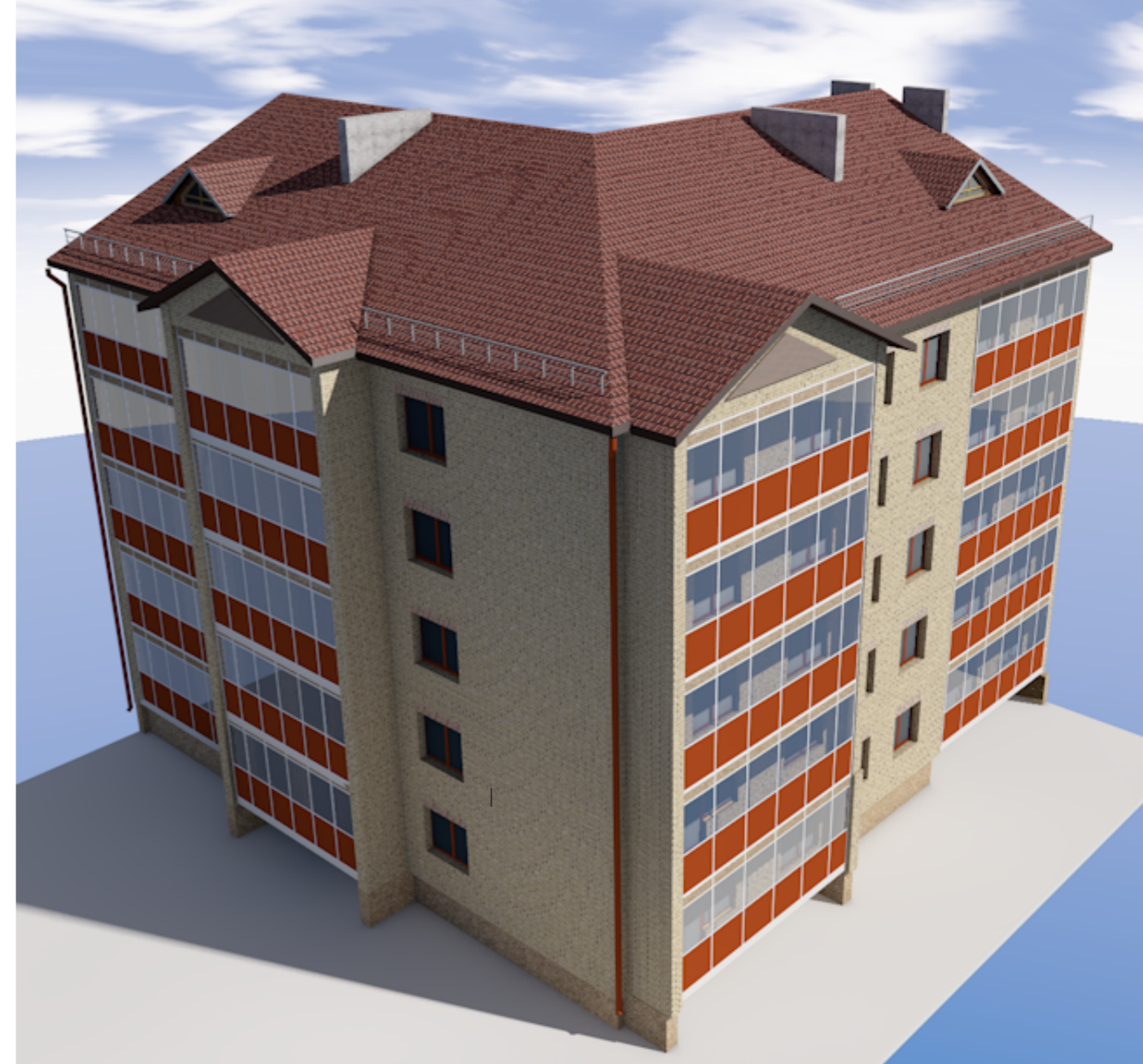
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						09-22	АР		
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А			
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия	лист	листов
				<i>М.В. Колегов</i>		5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	П	16	
				<i>О.В. Надыров</i>					
				<i>А.В. Однокурцев</i>					
						Ведомость внутренней отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"		

СОГЛАСОВАНО:



Изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Взамен инв. N
						Подпись и дата
Изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Инв. N подл.

**ВИД ОТДЕЛКИ**

	наименование поверхности	вид отделки	колер
1	цоколь	терразитовая штукатурка	коричневый
2	стены жилого дома	жёлтый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
3	фрагменты кладки, входные тамбура	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
4	кровля жилого дома	металлочерепица	шоколадный
5	окна балконные двери	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	белый
6	козырек входа	коричневый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
7	крыльца	бетонная плитка с рифлёной поверхностью	тёмно-коричневый
8	металлические элементы	покрытие 1 слоем грунтовки и 3-мя слоями эмали ЭП	
9	ограждения лоджий балконов	Витражная светопрозрачная алюминиевая система	коричневый
10	стены лоджий	белый облицовочный кирпич с расшивкой швов	
11	трубы водосточные, фартуки	оцинкованная сталь	коричневый
12	подшивка низа карнизов	плоский асбоцементный лист	серый
13	нижняя и боковая поверхность плит лоджий	окраска фасадной акриловой краской	белый
14	двери входные	окраска фасадной акриловой краской	коричневый

						09-22	АР
						Среднеэтажный многоквартирный дом, 1-й этап Корпус 1, 2-й этап Корпус 2, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 5А	
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	2-й этап Корпус 2	стадия
						5-ти этажная угловая блок-секция в осях 7-8	лист
							листов
							П
							17
						паспорт наружной отделки	ООО ПБ"Ф-Проект"